

Condominios La Puntilla A.C.
Acta de la Junta del Comité de Vigilancia
21 de enero de 2005

La junta se realizó en la casa de Jerry Martinson (casa 3A). Paul Doolan, Carol Rosenwinkel, Cherie Sibley y Armando Bravo estuvieron presentes. Dave Hibbard participo por teléfono. La junta fue llamada por el Administrador Cherie Sibley.

1. Aprobación del Acta de la junta del 4 de enero del Comité de Vigilancia fue sostenida hasta la Asamblea de Julio ya que el actual Comité de Vigilancia no estuvo presente a esa junta.
2. Las siguientes posiciones del Comité de Vigilancia fueron llenadas:
 - a. Presidente – Jerry Martinson
 - b. Secretario – Dave Hibbard
 - c. Tesorero – Paul DoolanHasta este punto, Jerry tomo la presidencia de la junta.
3. Administrador, Cherie Sibley, presento su reporte de Diciembre de 2004, así como también el reporte del Administrador en sitio. No hubo discusión.
4. Reportes contables fueron presentados (el mismo presentado en la Asamblea de Propietarios del 5 de enero). Paul expreso la necesidad para todos los propietarios reciban los reportes contables mensuales. Cherie explico que la mayoría de los propietarios encuentran difícil o imposible abrir los reportes enviados desde Quicken. Ella noto que producir los reportes fue fácil desde Quicken pero fueron enviados en un formato PDF comprimido el cual muchos propietarios no pudieron abrir con la necesidad de enviarlos por fax. Ella recordó a todos que están posteados en el sitio Web cada mes. Ella también pregunto Jerry y Paul venir a la oficina a revisar el sistema Quicken para entender mejor como funciona y como se producen los reportes necesitados. Jerry indico el podría mostrar a Cherie como poner los reportes de Quicken fácilmente en Excel para mandarlos, el cual todos deberían ser aptos para abrirlos sin dificultad. Paul Doolan también pregunto a Cherie preguntar a otros administradores por los tipos de sistemas contables que ellos usan. Esto será revisado en febrero.
5. Reporte de atrasos – Cherie reporto que todos fueron al DIA con la excepción de 1B y 4B y aunque 2B fue en atrasos, un estado de cuenta revisado ha sido completado y enviado por fax a su administrador, Michell Willner, como ella lo indico. Paul Doolan pidió que Cherie notifique a los guardias no abrir la puerta a alguno de los dueños atrasados, sus visitas o sus inquilinos; que ellos no den llaves para abrir las puertas de la playa; y que su basura no sea recogida tampoco. El Comité de Vigilancia acepto. Cherie notificara a los dueños y a sus administradores de estas casas también.
6. Situación de 1B – Cherie Sibley que el archivo será archivado el lunes 17 de enero en Guadalajara. De acuerdo con Maria O'Connor, tomaría muchos días para todas las partes ser servido; después un monto de tiempo para recibir sus respuestas. Las partes demandadas son: dueños previos, Rocío Rodríguez, fideicomisario, Banorte y los nuevos dueños Zdenka Millar.
7. Actualización del Presupuesto de Seguridad – Cherie estableció que ella tuvo una junta con la compañía de seguridad de nuevo y pregunto por un presupuesto revisado, como lo propuso Jerry Martinson. Jerry estableció que el intento formar un comité para revisar el proyecto.

8. Asignaciones del Comité: En adición a la pendiente construcción del comité de Paisaje, 3 mas comités fueron establecidos:
- a. Paisaje y construcción – El Comité de Vigilancia le gustaría que Pam Thomas continuara con la presidencia de este comité; Dave Hibbard y Carol Rosenwinkel se ofrecieron como voluntarios.
 - b. Financiero – Paul Doolan será el presidente de este comité.
 - c. Desarrollo de las Áreas Comunes – Jerry Martinson, Jim Rosenwinkel y Dave Hibbard
 - d. Revisión del sistema de seguridad – Paul Doolan y Jerry Martinson, Humberto Rodríguez será preguntado para servir junto con Jim Rosenwinkel.
9. Asignación de las fechas de las juntas del Comité de Vigilancia y la Asamblea Anual – Las juntas del Comité de Vigilancia se realizaran el segundo sábado de cada mes a las 10 de la mañana, Hora central. La semi-anual asamblea de dueños será el 16 de julio de 2005 y el 4 de enero de 2006.
10. Proyectos pendientes – Jerry Martinson pregunto por la reparación de la cerca alrededor de la planta de tratamiento de agua, así como también reparar el tejado de la oficina y el reemplazo de la ventana de la oficina tan pronto posible. El Comité de Vigilancia también voto para pagar al dueño del mini súper en nuestra entrada \$1200 pesos (retroactivos a 2001 hasta 2005) para gastos de electricidad por las luces en nuestra cisterna principal y el nombre en la pared. Empezando el 2006 los pagos serán \$240 por año y requerirá una factura para el pago.
11. Nuevo Desarrollo a un lado del camino de entrada de La Puntilla – Hubo una discusión general referente a los presentes y futuros daños al camino causados por el equipo pesado y las camionetas. Paul Doolan pregunto que Maria O'Connor revise la escritura de LP para ver como su uso del acceso principal fue trabajado y hecho a recomendación del Comité de Vigilancia. El VC también ordeno a Cherie hacer contacto con los desarrolladores para establecer una junta informal para mutuos concernientes; después, cuando/si es necesario, juntas formales serán establecidas.
12. La siguiente junta del Comité de Vigilancia será el sábado 12 de febrero a las 10 AM.

Respetuosamente,
Cherie Sibley, Secretaria.