

Asociación de Condominios La Puntilla  
La Cruz de Huanacaxtle, Nayarit 63732  
México

**Acta de la junta del Comité de Enero  
Martes 4 de enero de 2005, 6:00 PM  
Hora estándar central – “Hora de Jalisco”  
Thomas llamo a la junta**

**Miembros del comité vía conferencia telefónica:** Pam Thomas

**Miembros del comité presentes en la casa de Dobyms:** Lydia Dobyms, Jim Rosenwinkel, Erin Strench y Amy Welch.

**Propietarios invitados:** Jerry Martinson y Carol Rosenwinkel.

**Iniciando el quórum, la junta fue convocada a las 6:12 PM hora de Puerto Vallarta** por el presidente Erin Strench. Thomas condujo la conferencia telefónica. Acta fue tomada por Amy Welch.

*Lydia Dobyms propuso y Amy Welch apoyo que el Acta de la junta del 17 de Diciembre fue aprobada.*

**APROBARON 5** (aunque Thomas no estuvo presente en la votación original, ella concurrió en votar si, por conferencia telefónica).

**Bono del Administrador:**

Erin Strench dijo que el repentino propósito de la junta fue el de considerar un bono para The Property Shop. La pregunta considerada fue que si hubo algún merito para considerar un bono a dicha compañía. ¿Hizo The Property Shop (referida como la compañía) arriba y mas allá de sus tareas como administradores?

*Thomas:* expreso que ella esta de acuerdo con el bono, pero hasta que punto? La compañía fue arriba de sus expectativas?

*Dobyms:* La compañía no tiene expectativas de un bono ya que no hay punto para esto en el presupuesto de 2004. Propietarios deberían valorar el potencial de un bono y esto debería estar en el presupuesto.

*Strench:* La recomendación de un bono monetario, deberíamos considerarlo como un “Gracias” de parte del Comité de Vigilancia y Propietarios – por ejemplo, una comida o cena para el entero personal.

*Dobyms:* En este caso, no hay expectativas de un bono. Una cena es más que una recompensación por el esfuerzo. En 2005, el comité debería especificar objetivos específicos en un trimestre y revisarlos con criterio. El punto presupuestado de un bono debería ser un monto que no exceda el monto del dolar específico.

*Rosenwinkel:* esta disconforme con cuanto hay que ofrecer. El punto debería estar abierto y transparente a todos los propietarios.

*Welch:* En USA, una asociación de propietarios no paga bono a la compañía. En México, esta acostumbrado pagar a los empleados 2 semanas de pago como Bono de Navidad. Pero la pregunta es, debería considerarse la compañía como un empleado?

*Strench:* Sugirió \$250 USD a The Property Shop – para que todos los empleados puedan ir a comer o cenar juntos al Restaurant de su elección.

*Thomas:* Sugirió que los \$250 USD se ven razonables pero deberían ser en la forma de un certificado de regalo, no en efectivo.

*Dobyns:* Sugirió que un punto de (no excedente) \$10,000 pesos deberían ser incluidos en el presupuesto del 2005. The Property Shop gana \$16,242 pesos por mes (o \$19,491 pesos por año) el cual debería ecualizar más o menos el pago de 2 semanas.

El nuevo Comité de Vigilancia se reunirá con Cherie y se pondrán metas en orden para evaluar los esfuerzos de la compañía.

*Erin Strench propuso y Pam Thomas apoyo que se diera el Certificado de regalo a The Property Shop como un regalo de apreciación del Comité y de la Asociación de Propietarios.*

**APROBARON 5**

### **Viejos negocios**

*Welch pregunto por la información correspondiente a la actualización de la información de la Zona federal. Ninguna actualización fue enviada.*

### **Zona Federal La Puntilla – Cherie Sibley**

El comité acordó que Sibley se reuniera con el encargado de Migración Catalina Férrez para discutir un posible proyecto para asistir a La Puntilla con una concesión de Zona Federal. **No actualización a la junta de Octubre, Noviembre, Diciembre.**

*Erin Strench sugirió y Pam Thomas apoyo que la junta fuera terminada a las 7:10 PM Hora de Jalisco.*

**APROBARON 5**

**Juntas mensuales:** tercer viernes del mes a las 11:00 AM Hora de Jalisco. 21 Enero – esta junta es tentativa y esta sujeta a la discreción del nuevo Comité.

**Junta Anual 2005:** Miércoles 5 de enero de 2005, 12 del día Hora de Jalisco, en el restaurante Caledonia (formalmente llamado La Luna y el Sol) en la Cruz. Comida servida a las 11:30 AM hora de Jalisco.