

Condominio La Puntilla, A.C.
VC Minutes/Minutas del Comité de vigilancia
Thursday, viernes, 30 June 2005
10:00 a.m. Jalisco

President Jerry Martinson called the meeting to order at 10:00 a.m. Members present via conference call were: Jerry Martinson, Erin Strench, and Carol Rosenwinkel; Cherie Sibley and Armando Bravo were also present via conference call.

1. Approval of May VC Meeting Minutes

The minutes from the May VC meeting were presented. A motion to approve as written was made by Erin and Seconded by Carol. Minutes were approved by unanimous vote.

2. Administrator's Report

Cherie referred to her Administrators report previously submitted. There was no discussion on this report.

a) On-site Managers Report

Cherie referred to Armando's Onsite Manager's report previously submitted. There was no discussion on this report.

b) Accounting Reports Review

There was no discussion on the reports submitted.

c) Delinquency Report

Cherie presented the delinquency report. She noted that 2B and 4B have still not brought their accounts completely current with outstanding finance charges.

d) Status of 1B lawsuit

Cherie presented the update on the 1B lawsuit. The lawsuit has been resubmitted to the judge for review.

e) New owners of 2A

Cherie mentioned that 2A owners had requested Armando to remove the stones from the sand area of the beach at their expense. Armando told them there would need to be permits in place before this could be done as it was Fed. Zone Property.

Then on Monday, June 27, 2005, a bulldozer appeared on the beach and started to remove the rocks from the beach. Lydia Dobyns was home and went out to ask the bulldozer to stop immediately and then requested that Armando come to LP immediately, which he did. At this time, the bulldozer had already removed the stones from in front of 2A and piled them in a breakwater at the end of the beach. Cherie asked for direction from the VC. The VC instructed her to present the new owners with a copy of the by-laws

El presidente Jerry Martinson llamó a la junta a las 10:00 AM. Miembros presentes fueron por conferencia telefónica: Jerry Martinson, Erin Strench, Carol Rosenwinkel. Cherie Sibley y Armando Bravo también estuvieron presentes.

1. Aprobación de las minutas de la junta de Mayo

Las minutas de Mayo fueron presentadas. Se propuso aprobarlas como estaban por Erin y Carol lo apoyó. Minutas fueron aprobadas por votación unánime.

2. Reporte del Administrador

Cherie se refirió a su Reporte de Administrador previamente presentado. No hubo discusión en este reporte.

a) Reporte del Administrador en sitio

Cherie se refirió al Reporte de Armando previamente presentado. No hubo discusión en este reporte.

b) Revisión de los Reportes contables

No hubo discusión en los reportes presentados.

c) Reporte de cuentas atrasadas

Cherie presentó el Reporte de las cuentas atrasadas. Notó que 2B y 4B no han traído completamente sus cuentas al corriente con pendientes cargos financieros.

d) Estado de la demanda de 1B

Cherie presentó la actualización en la demanda de 1B. La demanda ha sido presentada nuevamente al juez para su revisión.

e) Nuevos dueños de 2A

Cherie mencionó que los dueños de 2ª han pedido a Armando quitar las piedras del área de la playa a su propio costo. Armando les dijo que ellos necesitan permiso antes de que esto se haga a la Propiedad de Zona Federal.

Después el lunes 27 de junio de 2005 una explanadora apareció en la playa y empezó a remover las rocas de la playa. Lydia Dobyns estuvo en casa y fue a preguntar a la aplanadora parar de inmediato y después preguntó que Armando viniera rápidamente a La Puntilla, lo cual hizo. Para esa hora, la aplanadora había removido ya las piedras enfrente de 2ª y las había apilado en un rompeolas al final de la playa. Cherie preguntó sobre que hacer al Comité de Vigilancia. El Comité le dijo que presentara a los nuevos dueños una copia del

as well as the rules and regulations, along with a letter outlining the potential liability to the Homeowners Assn. and in the future to get permission from authorities prior to any such action.

4. Website Update – Jerry

Jerry said that he continued to have problems with the password access portion of the site, but the remaining pages were up and accessible. He also mentioned that while here, he would come to The Property Shop and train the staff on how to access and maintain the site.

5. Status Report for July Assembly

Cherie noted that she had received a few proxies and would be taking them to the bank. She also asked if Jerry would be submitting a president's statement and Erin a financial statement. Jerry agreed to send one out and Erin just asked if he could review the financials prior to sending them out to the homeowners.

6. Committee Reports

a) Landscape and Construction

Cherie mentioned the problems with filling water cisterns on B street and noted that we were now leaving B street valve open all the time and turning A street off once a day. This appears to be working as there have been no more complaints.

b) Finance

Erin noted that the financial reports looked fine. There was no further discussion.

7. Pending Projects

a) Beachfront sprinklers

Cherie presented a second bid for the sprinklers which was 54,547.90 pesos (\$20,000 pesos more than the original bid). It was agreed that Cherie and Jerry would meet to review the layout once Jerry arrived and then we would proceed with the original bid.

8. Other Business

a) Carol noted that Michelle had discovered termites in the common area facing 7, 8, and 9A homes. Cherie and Armando were unaware of this and promised to contact Michelle for future treatment of affected areas.

b) Jerry mentioned that Doug Davies had questions concerning the security proposal and asked Cherie to contact him to answer these questions.

reglamento así como también las reglas y regulaciones, junto con una carta y en el futuro obtener permiso de las autoridades antes de cualquier acción.

4.Actualización del sitio web – Jerry

Jerry dijo que el continua teniendo problemas con la parte dell acceso por contraseña del sitio, pero las páginas estaban disponibles. También mencionó que mientras, el podría ir a The Property Shop y entrenar al personal como acceder y mantener el sitio.

5. Agenda para la Asamblea de Julio

Cherie notó que ella había recibido unas cuantas cartas poder y podría llevarlas al banco. También preguntó si Jerry submitiría un estado de presidente y Erin un estado financiero. Jerry acordó enviar y Erin solo preguntó si el podría revisar las finanzas antes de enviarlas a los dueños.

6. Reportes del Comité

a) Paisaje y Construcción

Cherie mencionó los problemas con el agua de las cisternas en la calle B y notó que ahora estamos dejando las válvulas abiertas de la calle B todo el tiempo y apagando las de la calle A todos los días. Esto parece estar funcionando ya que no ha habido mas quejas.

b) Finanzas

Erin notó que los reportes financieros lucían bien. No hubo discusión mas alla.

7. Proyectos pendientes

a) Regadoras de la playa

Cherie presentó un segundo estimado para las regadoras el cual fue 54,547.90 pesos (\$20,000 pesos mas que el presupuesto original). Se acordó que Cherie y Jerry se reunirían para revisar el plan una vez que Jerry llegue y después podrían proceder con el estimado original.

8. Otros negocios

a) Carol notó que Michelle había descubierto termitas en el área común frente las casas 7, 8 y 9ª. Cherie y Armando estaban ajenos de esto y prometieron contactar a Michelle para próximos tratamientos de áreas afectadas.

b) Jerry mencionó que Doug Davies ha preguntado concerniente al presupuesto de Seguridad y preguntó a Cherie contactarlo para responder a estas preguntas.

9. Meeting Adjournment

Erin made a motion to adjourn the meeting. Carol seconded the motion. The meeting was adjourned.

10. Next VC Meeting Date:

Sat. July 9, 10a.m. C.T. at the home of Jerry Martinson in La Puntilla, casa 3A.

Minutes taken by Cherie Sibley

9. Fin de la junta

Erin propuso terminar la junta. Carol apoyó la propuesta. La junta fue terminada.

10. Próxima junta del Comité:

Sábado 9 de julio a las 10:00 am Hora central en la casa de Jerry Martinson en la Puntilla, casa 3A

Minutas fueron tomadas por Cherie Sibley.