

**Condominios La Puntilla A.C.
Vigilance Committee
June 11, 2010
Minutes**

Present for the phone conference meeting were: David Hibbard, Joni Knutson, Dave Ronlund (voting for Jerry Martinson), Don Ronlund, Amy Welch; and alternates Steven Lazar (came in after Dave) and staff present were Armando Bravo and Cherie Sibley.

Board Members absent: Jerry Martinson.

Minutes taken by Amy Welch.

VC Board Member David Hibbard called the meeting to order at 10:02 AM

1. Approval of May 14, 2010 minutes.

Don Ronlund moved and Joni Knutson to accept the May minutes.

5 YES, 0 NO

2. Administration Reports

- a) Administrator's report
- b) Site Administrator's report
- c) Financials

It was noted that:

Cherie will forward a **"To Do"** list each month;

Budget Reports in the future, will show % over/under budget each month;

4B Grounds Maintenance - \$1,000 pesos charged to mow the lawn and maintain pool because of no maintenance.

2B turned over to collection agency for lack of payments.

Dave Ronlund moved and Amy Welch seconded to approve the administration reports.

5 YES, 0 NO

3. Landscape

Ant hills in park, poison applied;

Armando is looking at the **central park palms** for disease. He will have an outside gardener Juan apply the treatment, and report back to board when the work has been completed.

**Condominios La Puntilla AC
Comité de Vigilancia
11 de junio 2010
Acta**

Presentes en la reunión de la conferencia telefónica fueron: David Hibbard, Joni Knutson, Dave Ronlund (votar a favor de Jerry Martinson), Don Ronlund, Amy Welch; y suplentes Steven Lazar (entró después de que Dave) y del personal presente fueron Armando Bravo y Cherie Sibley.

Miembros de la Junta ausente: Jerry Martinson.

Acta adoptada por Amy Welch.

Miembro de la Junta de capital de riesgo llamado David Hibbard la reunión a las a las 10:02 am

1. Aprobación de 14 de mayo 2010 minutos.

Don Ronlund movido y Knutson Joni a aceptar el acta de mayo.

5 SI, 0 NO

2. Informes de la Administración

- a. El informe del administrador
- b. Del administrador del sitio informe
- c. Finanzas

Se observó que:

Cherie enviará un **"hacer"** la lista de cada mes;

Informes económicos en el futuro, se muestran% por encima / por debajo del presupuesto cada mes;

Motivación de Mantenimiento 4B - \$ 1.000 pesos con cargo a cortar el césped y mantener la piscina debido a la ausencia de mantenimiento.

2B entregado a agencia de cobranza por falta de pagos.

Dave Ronlund y Amy se trasladó en comisión de Welch para aprobar los informes de la administración.

5 SI, 0 NO

3. Paisaje

hormigueros en el parque, el veneno aplicado;

Armando está mirando las **palmas parque central** para la enfermedad. Tendrá un fuera jardinero Juan aplicar el tratamiento, e informar a bordo cuando el trabajo ha sido completado.

4. 1B Lawsuit

No new information, Cherie will contact association Guadalajara attorney/staff for an update.

5. Security Guards

The guards are keeping a watchful eye on the property, as presently no one is living at La Puntilla. The long-term renters in 9B have moved out to their new home in Nuevo Vallarta.

6. General Maintenance issues

Checking Cisterns – good idea but no follow through if there's a problem with the water flow or pump. Jose Luis will continue to check the cisterns, and be in better communication with Armando, property managers, and the homeowner – regarding any problems with the pumps. Armando to call and/or email the homeowners and property managers when any problem discovered.

Light out on the "La Puntilla" sign. Armando will have this repaired;

7. New Business

Possible Bylaw Change

Cherie to contact Maria O'Connor regarding a possible bylaw change to include language that says that when dues are paid, the association is reimbursed first for homeowner expenses owed the association, before the payment is applied to dues.

July agenda items

Cherie asked that agenda items for the July Assembly be forwarded as soon as possible. Welch (505 N Tomahawk Is Dr, Portland, OR 97217) can bring down any proxies and/or checks to property manager or La Puntilla adm. (going down July 20).

Guards track property managers

Guards to keep track of the time and day that the property managers show up at La Puntilla.

Welch Bodega addition

Joni Knutson moved and Don Ronlund seconded the approval of the Welch bodega pending written approval from Weismiller and Judges.

4 YES, 0 NO, 1 ABSTAIN (Welch)

8. Adjournment

Amy Welch moved and Joni Knutson seconded to adjourn the meeting at 11:46 AM PV Time.

4. 1B Demanda

No hay información nueva, Cherie pondrá en contacto con la asociación abogado de Guadalajara y el personal para una actualización.

5. Guardias de seguridad

Los guardias están manteniendo un ojo vigilante sobre la propiedad, ya que actualmente no se está viviendo en La Puntilla. El plazo inquilinos a largo en el artículo 9B se hayan mudado a su nuevo hogar en Nuevo Vallarta.

6. Mantenimiento General cuestiones

Comprobación Cisternas - buena idea, pero no seguir adelante si hay un problema con el flujo de agua o la bomba. José Luis tendrá que seguir comprobando las cisternas, y estar en una mejor comunicación con Armando, administradores de propiedades, y el dueño de casa - respecto a cualquier problema con las bombas . Armando llamar y / o correo electrónico a los propietarios y administradores de propiedades cuando se descubrió ningún problema.

Luminosidad hacia la "La Puntilla" signo. Armando tendrá esta reparado;

7. Nuevos Negocios

Cambiar Estatuto Posible

Cherie ponerse en contacto con María O'Connor relativa a la modificación estatutaria la posibilidad de incluir el idioma que dice que cuando se pagan las cuotas, la asociación se reembolsan los gastos de primera dueño de una casa debido a la asociación, antes de que el pago se aplica a los gastos.

Julio los temas del programa

Cherie pidió que los temas del programa de la Asamblea julio se transmitirá lo antes posible. Welch (505 N Tomahawk es el Dr, Portland, OR 97217) pueden derribar cualquier apoderados y / o cheques de gerente de la propiedad o adm La Puntilla. (Bajando 20 de julio).

Guardias pista administradores de la propiedad

Guardias para realizar un seguimiento de la hora y el día que los gestores de la propiedad aparece en La Puntilla.

Además Welch Bodega

Joni se trasladó Knutson y Don Ronlund apoyó la aprobación de la bodega en espera de Welch aprobación por escrito de Weismiller y Jueces.

4 SÍ, NO 0, 1, ABSTÉNGASE (Welch)

8. Interrupción

Amy se mudó Welch y Joni Knutson adscrito a levantar la sesión a las 11:46 AM Tiempo de PV.

5 YES, 0 NO

Meetings changed to the 2nd Friday of each month, 10 AM PV time.

July 9

July 24 (Sat) Semi-Annual Assembly, B6 Welch

Aug 13

Sept 10

Oct 8

Nov 12

Dec 10

Jan 14, 2011

Jan 26 (Wed) Annual Assembly

5 5 SI, 0 NO

6

Reuniones cambia al viernes 2 ° de cada mes, 10 AM hora del PV.

09 de julio

24 de julio (sábado)-Asamblea Anual Semi, B6 Welch

13 de agosto

10 de septiembre

8 de octubre

12 de noviembre

10 de diciembre

14 de enero 2011

26 de enero (miércoles) de la Asamblea Anual