

**Landscape Contract between
M Arquitectura del Paisaje
and
Condominio La Puntilla, A.C.**

June 1, 2020 to
May 31, 2023

THANK YOU FOR CONSIDERING M ARQUITECTURA DEL PAISAJE FOR YOUR LANDSCAPING NEEDS. BELOW YOU WILL FIND DETAILS OF THE REQUESTED PROPOSAL. WE LOOK FORWARD TO WORKING WITH YOU IN THE FUTURE!

BY CONTRACTING OUR SERVICES, YOU WILL NOT BE LIABLE FOR PAYMENT OF IMSS, 2% TAXES, HACIENDA, OR THE PURCHASE OF SUPPLIES, MACHINERY, OR TOOLS AND REPAIRS.

YOU WILL HAVE DIRECT CONTACT WITH OUR SUPERVISOR WHO WILL MAKE A DETAILED REPORT OF ACTIVITIES CARRIED OUT, ACCORDING TO A WORK PLAN AND A MONTHLY PROGRAM. WE GUARANTEE THAT OUR WORK WILL BE OF QUALITY AND WILL KEEP THE GREEN AREAS IN OPTIMAL CONDITION AND MAINTAIN A PLEASANT ATMOSPHERE. HERE IS THE REQUESTED PROPOSAL:

A WEEKLY VISIT WILL BE MADE WITH A TEAM THAT WILL PERFORM THE FOLLOWING ACTIVITIES:

- PRUNING: INCLUDES HEDGES, SHRUBS, AND TREES IN EXHISTING COMMON AREAS
- PALM TREE MAINTENANCE FROM HIGHWAY TO GUARD GATE (PALM TREE CLEANING OF OTHER TREES IN COMMON AREAS, IS PER TREE
- DEBRIS AND ALL TRASH REMOVAL WEEKLY RESULTING FROM MAINTENANCE PERFORMED
- PREVENTIVE FUMIGACION IN COMMON AREAS ONLY
- REMOVE WEEDS AS REQUIRED IN COMMON AREAS (WEEDS IN STREET AND SIDEWALK ARE LA PUNTILLA'S RESPONSIBILITY)
- FERTILIZE EXISTING PLANTS AND GRASS IN COMMON AREAS
- REPLANT/MOVE PLANTS AREAS WITH EXISTING PLANTS IN COMMON AREAS

NOTE: WATERING OF GREEN AREAS WILL BE YOUR RESPONSIBILITY. SPRINKLER MAINTENANCE AND REPLACEMENT IN GREEN AREAS IS LA PUNTILLA'S RESPONSIBILITY.

ALL THESE ACTIVITIES WILL BE CARRIED OUT UNDER A MAINTENANCE PROGRAM AND WILL BE DOCUMENTED IN A LOGBOOK TO BE REVIEWED.

LANDSCAPE REMODELING AND REPLACEMENT OF SPECIFIC PLANT SPECIES WILL BE PERFORMED ONLY ON AN APPROVED ESTIMATE.

WE WILL PROVIDE ALL THE NECCESARY EQUIPMENT; MACHINERY, AND TOOLS, AS WELL AS THE CONSUMMABLES (FERTILIZERS, PESTICIDES, PESTICIDES, OIL AND GASOLINE).

ALL OUR STAFF ARE AFFILIATED WITH IMSS AND WILL BE OF PROFESSIONAL APPEARANCE WEARING UNIFORMS AND NAMETAGS.

THE MONTHLY SERVICE WILL COST \$31.900.00 + TAX

THIS WILL BE AN ANNUAL CONTRACT WITH INVOICES ON THE 25TH OF EACH MONTH. PAYMENTS WILL BE MADE ON THE 29TH OF EACH MONTH (THIS MAY BE MODIFIED DEPENDING ON EXTERANEIOUS CIRCUMSTANCES).

NOTE:

WE ARE NOT RESPONSIBLE FOR DAMAGES IN GREEN AREAS CAUSED BY THIRD PARTIES. IN CASE OF REPLACEMENTS OF DAMAGED PLANTS, AN ESTIMATE WILL BE SUBMITTED. ONLY AFTER THE ESTIMATE IS APPROVED, THE WORK WILL BE PERFORMED. IT IS POSSIBLE THE COST OF MAINTAINANCE MAY INCREASE. IF PLANTS AND IRRIGATION SYSTEM ARE DAMAGED DUE TO NATURAL PHENOMENA, AN ESTIMATE WILL BE PROVIDED AND WILL BE VALID FOR 45 DAYS. UNDER OATH, WE DO NOT FIT ANY OF THE CONTENTS IN ARTICLE 69-B TAX CODE OF THE FEDERATION.

THANK YOU FOR CONSIDERING M ARQUITECTURA DEL PAISAJE FOR YOUR NEXT PROJECT. WE WAIT EAGERLY TO SERVE YOUR LANDSCAPE MAINTENANCE NEEDS IN THE FUTURE. PLEASE LET US KNOW IF YOU HAVE ANY QUESTIONS.

A T E N T A M E N T E
MARY MOLINA

ANTES QUE NADA RECIBA UN CORDIAL SALUDO DE PARTE NUESTRA Y A SU VEZ INVITARLE A CONOCER LO QUE NUESTRA EMPRESA LE OFRECE EN CUANTO A SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES

TENGA EN CUENTA QUE AL CONTRATAR NUESTROS SERVICIOS, USTED SE DESLINDARA DE TODA RESPONSABILIDAD CON IMSS, IMPUESTOS DEL 2%, HACIENDA, ASI COMO LA COMPRA DE INSUMOS, EQUIPO DE MANTENIMIENTO MAQUINARIAS, HERRAMIENTAS MAYORES Y REPARACIONES DE EQUIPOS.

TENDRA CONTACTO DIRECTO CON NUESTRO SUPERVISOR QUIEN TENDRA LA OBLIGACION DE HACER UN REPORTE DETALLADO DE ACTIVIDADES REALIZADAS, SEGÚN PLAN DE TRABAJO Y PROGRAMA MENSUAL, CON ESTO USTED TENDRA LA GARANTIA DE QUE LOS TRABAJOS REALIZADOS SON DE CALIDAD PARA LOGRAR MANTENER EN OPTIMO ESTADO LAS AREAS VERDES Y CON ESTO LOGRAR UN AMBIENTE AGRADABLE.

ACONTINUACION LE PRESENTAMOS NUESTRAS PROPUESTAS DE MANTENIMIENTO DE AREAS VERDES QUE TAN AMABLEMENTE NOS SOLICITO

SE REALIZARA UNA VISITA SEMANAL CON UNA CUADRILLA, LA CUAL REALIZARA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES.

- PODA: ESTO INCUYE SETOS, ARBUSTOS, ARBOLES, EXISTENTES EN AREAS VERDES • LIMPIEZA DE PALMAS
- RETIRO DE PRODUCTO RESULTANTE DE LAS PODAS.
- FUMIGACION PREVENTIVA, SOLO AREAS VERDES
- ESCARDADO DE TERRENO Y DESHIERBE SEGÚN SE REQUIERA
- FERTILIZACION DE PLANTAS Y PASTO EXISTENTES
- MANTENIMIENTO A PLANTAS EN MACETAS
- REFORESTACION CON PLANTA EXISTENTE.
- LIMPIEZA DE PALMAS HASTA 3 MTRS ALTURA TOTAL
- APLICACIÓN DE HERVICIDA EN AREAS DE SERVIDUMBRE

NOTA EL RIEGO SERA REALIZADO POR USTEDES.
TODAS ESTAS ACTIVIDADES SE REALIZARAN BAJO UN PROGRAMA DE MANTENIMIENTO. ANOTANDO TODAS LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DEL DIA EN BITACORA PARA SU REVISION.

EN EL CASO DE REMODELACIONES O REMPLAZO DE ESPECIES VEGETALES, ESTOS SE HARAN PREVIO PRESUPUESTO APROBADO.

TODO EL EQUIPO NECESARIO; MAQUINARIA Y HERRAMIENTA MENOR, SERA PROPORCIONADA POR NOSOTROS, AL IGUAL QUE LOS INSUMOS (FERTILIZANTES, PLAGUICIDAS, PESTICIDAS, ACEITES Y GASOLINA)

TODO NUESTRO PERSONAL ESTA AFILIADO AL IMSS. Y SE PRESENTARAN DEBIDAMENTE UNIFORMADOS, PORTANDO GAFETE DE IDENTIFICACION. ESTE SERVICIO TENDRA UN COSTO DE \$31,900.00 + IVA, MENSUALES

SE REALIZARA UN CONTRATO ANUAL,... ENTREGANDO FACTURAS LOS DIAS 25 DE CADA MES PARA REVISION Y ASI LOS DIAS 29 DE CADA MES PERCIBIR EL PAGO DEL SERVICIO. (ESTO SE PODRA MODIFICAR SEGÚN SE PRESENTEN LOS CASOS)

NOTA:

NO NOS HACEMOS RESPONSABLES POR DAÑOS EN AREAS VERDES CAUSADOS POR TERCEROS.

EN LOS CASOS DE REEMPLAZOS DE ELEMENTOS VEGETATIVOS DAÑADOS, SE PRESENTARA UN PRESUPUESTO, Y PREVIA AUTORIZACION SE REALIZARAN CAMBIOS. INCREMENTANDOSE POSIBLEMENTE CON ESTO LOS COSTOS DE MANTENIMIENTO. EN EL CASO DE DAÑOS POR FENOMENOS NATURALES TANTO EN VEGETACION, COMO SISTEMA DE RIEGO SE PRESENTARA UN PRESUPUESTO Y EN CASO DE APROVARSE SE HARAN LOS TRABAJOS NECESARIOS. ESTE PRESUPUESTO TIENE VIGENCIA DE 45 DIAS.

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO ENCONTRARME EN NINGUNO LOS SUPUESTOS CONTENIDOS EN EL ARTICULO 69-B CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION.

SIN MAS POR EL MOMENTO Y EN ESPERA DE VERNOS FAVORECIDOS CON SU PREFERENCIA, QUEDAMOS PARA CUALQUIER DUDA O ACLARACION, AL RESPECTO LA CUAL CON GUSTO ATENDEREMOS

ATENTAMENTE

MARY MOLINA

M Arquitectura del Paisaje

Diseño, Construcción y Mantenimiento de Áreas verdes
Carretera a Tepic # 5162 Col. Las Juntas Pto. Vallarta Jal.
Tel: 29-00-618 y 29-00-458
mail: marquiteturadelpaisaje.com.mx

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE MANTENIMIENTO A JARDINERÍA INDUSTRIAL Y CONSERVACIÓN DE ÁREAS VERDES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD DENOMINADA LA PUNTILLA, A C., REPRESENTADA POR EL SRA. NATALIA AGUILAR SANCHEZ. EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, AL CUAL EN EL CURSO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "LA EMPRESA" Y POR LA OTRA M ARQUITECTURA DEL PAISAJE, REPRESENTADA POR LA ARQ. MELISA MOLINA CRUZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL, A QUIEN EN EL CURSO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

DECLARACIONES

1.- Declara "LA EMPRESA"

- a).- Ser una empresa legalmente constituida, mediante escritura pública no. 45280
- b).- Tener su domicilio convencional para efectos de este contrato el siguiente:
La Puntilla, A.C.
- c).- Tener interés en contratar los servicios profesionales a que se refiere la cláusula segunda de este documento, por lo que a solicitud expresa del prestador de servicios, esta de acuerdo en la celebración del presente contrato, para que dicha persona preste sus servicios de referencia en la empresa conocida como CONDOMINIOS LA PUNTILLA, A.C., La Cruz de Huanacastle, NAY.

2.- Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

- a).- Que es una persona física mexicana legalmente constituida bajo las leyes de México, y que ofrece al publico en general la prestación de servicios profesionales de mantenimiento en jardinería industrial y conservación de áreas verdes, y que cuenta con los permisos y registros ante las autoridades correspondientes para la prestación del servicio a que se refiere este contrato, por lo que en este acto acompaña para que forme parte del documento siguiente:
Su aviso de inscripción como contribuyente ante la Secretaria de Hacienda Y Crédito Público; Registro de Inscripción Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.
- b).- Que cuenta con una unidad económica propia, y con todos los elementos técnicos, materiales financieros y humanos propios, que le permiten trabajar por su propia cuenta y riesgo, y a favor de diversas personas en la prestación de servicios profesionales como empresario independiente, y con una amplia experiencia en el campo de los servicios especificados en este contrato.
- c).- Que su registro federal de contribuyentes es MOCM-810722ASO, con domicilio en Carretera Federal Lib. Puerto Vallarta Tepic No. 5162. Las Juntas Puerto Vallarta, Jalisco, c.p. 48291.

M Arquitectura del Paisaje

Diseño, Construcción y Mantenimiento de Áreas verdes
Carretera a Tepic # 5162 Col. Las Juntas Pto. Vallarta Jal.
Tel: 29-00-618 y 29-00-458
mail: marquiteturadelpaisaje.com.mx

THIS A CONTRACT FOR PROVIDING PROFESSIONAL MAINTENANCE SERVICES FOR INDUSTRIAL GARDENING AND CONSERVATION OF COMMON AREAS. THE PARTIES ENTERING INTO A CONTRACT ARE: LA PUNTILLA, A.C. FROM HENCEFORTH IN THIS CONTRACT REFERRED TO AS "THE BUSINESS" THE LEGAL PROXY. THE OTHER PARTY CONSISTING OF M ARQUITECTURA DEL PAISAJE, REPRESENTED BY ARCHITECT MELISA MOLINA CRUZ AS THE LEGAL PROXY, WHO HENCEFORTH IN THIS CONTRACT WILL BE REFERRED TO AS "THE SERVICE PROVIDER" FOR THE FOLLOWING CLAUSES:

STATEMENTS

1. "The Business" declares:

- a. To be a legal company, by public deed not. 45280
- b. That their address for the purposes of this contract is: La Puntilla, A.C.
- c. That there is an interest in hiring the professional services referred to in the second clause of this document. At the request of "The Service Provider", you agree to this contract, allowing "The Service Provider" to perform work for the company known as CONDOMINIOS LA PUNTILLA A.C. in La Cruz de Huanacastle, NAY

2. "The Service Provider" declares:

- a. The individual is a Mexican legally established under the laws of Mexico, and offers to the public in general the provision of professional maintenance services in industrial gardening and conservation of green areas, and has the permits and records before the corresponding authorities for the provision of the service referred to in this contract. Accompanying this contract are the following documents: The notice of registration as a taxpayer before the La Secretaria de Hacienda y Credito Publico; Registration of Employer; with Instituto Mexicano del Seguro Social.
- b. Has its own economic unit, with all the technical elements, financial and human resources, which allow it to work at its own risk, and in favor of various persons in the provision of professional services as an independent entrepreneur, and with extensive experience in the field of the services specified in this contract.
- c. That its federal register of contributors is MOCM-810722ASO, at the following address: Carretera Federal Libre Puerto Vallarta - Tepic No. 5162. Las Juntas Puerto Vallarta, Jalisco, c.p. 48291.

3.- Ambas partes declaran que, con fundamento en los artículos 2606 y demás relativos del Código Civil para el Distrito Federal y de sus correlativos de los Estados de la República Mexicana, convienen en celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- Ambas partes se reconocen mutuamente su personalidad con todas las consecuencias legales inherentes.

SEGUNDA.- "El Prestador de Servicios" se obliga a prestar a "La Empresa" personalmente o con el personal bajo sus ordenes, y con recursos humanos, materiales y financieros propios, los servicios profesionales de mantenimiento en jardinería y conservar todas las áreas verdes, en la empresa CONDOMINIO LA PUNTILLA Conocida con el nombre comercial de CONDOMINIO LA PUNTILLA ubicado en LA CRUZ SE HUANACAXTLE, BAHIA DE BANDERAS.

Las áreas a los cuales le dará el servicio contratado a que se refiere el párrafo anterior, se detallan en los anexos uno, dos, y tres, que forman parte integrante, debiendo realizar una visita, por semana, en un horario comprendido de las 9:15 am a las 5:00 pm

TERCERA.- El prestador de servicios se obliga a proporcionar los servicios contratados con personal debidamente uniformado, pelo corto, rasurado, bien peinados, con gafete y deberán registrarse en la caseta de seguridad para tener un control de acceso y permanencia. Siete jardineros y un supervisor será el equipo requerido

CUARTA.- El personal a que se refiere la cláusula anterior tendrá estrictamente prohibido realizar funciones que no estén debidamente relacionadas con los servicios pactados en la cláusula segunda del presente contrato.

QUINTA.- "La Empresa" se obliga a pagar a "El Prestador de Servicios" mensualmente la cantidad de \$30,720 MXN más el I.V.A. correspondiente, previa la presentación de la factura respectiva que reúna todos los requisitos fiscales. Este precio estará vigente DEL 01 DE JUNIO DE 2020 HASTA EL 31 DE MAYO DE 2021 Y cuando el mes traiga una semana mas se cobrara una visita mas. (julio, octubre de 2020 y enero , abril de 2021)

1 Junio 2021 de 31 de Mayo 2022 32,870 MXN
1 Junio 2022 de 31 de Mayo 2023 35,171 MXN

SEXTA.- "El Prestador de Servicios" proporcionará los servicios contratados en forma absolutamente independiente, por lo que bajo ninguna circunstancia existirá relación laboral alguna entre el o el personal que designe, para cumplir con el objeto del presente contrato y "La Empresa", ni tampoco con el negocio comercial (CONDOMINIO LA PUNTILLA) donde presta los servicios contratados, por tal virtud desde este momento y con carácter de exclusivo asume todas las obligaciones patronales y laborales derivadas y relacionadas con su propio personal, eximiendo a "La Empresa" de cualquier responsabilidad a ese respecto, comprometiéndose a reembolsarle en forma inmediata

3. Both parties declare that, based on Articles 2606 and other relating Articles of the Civil Code of Distrito Federal and its correlatives of the states of the Republica Mexicana. Both parties approve entering into this contract with the agreement of the following:

CLAUSES

FIRST: Both parties recognize each other their personality with all the inherent legal consequences.

SECOND: "The Service Provider" is obligated to provide "The Business" with their own human, capital and financial resources, professional maintenance services and gardening to preserve all green areas within the CONDOMINIOS LA PUNTILLA known by the commercial name of CONDOMINIO LA PUNTILLA located in LA CRUZ SE HUANACAXTLE, BAHIA DE BANDERAS.

The areas for the contracted service referred to in the preceding paragraph, are detailed in annexes one, , which consist of one visit per week, at a time from 9:15 am to 5:00 pm.

THIRD: "The Service Provider" is obligated to provide the services with their contracted personnel and must maintain a professional appearance consisting of a uniform, nametag, short-hair, and clean- shaved. They must register in the security checkpoint to obtain access to service sites. A team of seven gardeners and one supervisor will be required.

FOURTH: The staff referred to in the previous clause shall be strictly prohibited from performing functions that are not related to the services agreed to in the second clause of this contract.

FIFTH: "The Business" is obligated to pay "The Service Provider" a monthly amount of \$30,720 MXN plus the corresponding tax after the invoice is delivered satisfying all fiscal regulations. This price will be valid from JUNE 1st, 2020 to May 31st, 2021. When a month has a fifth week, an additional visit will be charged. (e.g. July 2020, October 2020, January 2021, and April 2021)

1 Junio 2021 de 31 de Mayo 2022 32,870 MXN
1 Junio 2022 de 31 de Mayo 2023 35,171 MXN

SIXTH: "The Service Provider" will provide the contracted services in an absolutely independent manner, so under no circumstances will there be any employment relationship between the staff you designate to comply with the services in this contract and "The Business", nor with the commercial business (CONDOMINIO LA PUNTILLA) where the services will be performed. By this virtue from this moment and as an exclusive basis "The Service Provider" assumes all the employer and labor obligations arising and related to its own staff, exempting "The Business" from any liability in that regard, committing to immediately reimburse any amount that

cualquier cantidad que "La Empresa" pague por ello, autorizándola desde ahora para que "La Empresa" le descuente a "El Prestador de Servicios" de los recibos o facturas pendientes de pago cualquier cantidad erogada.

SÉPTIMA.- "El Prestador de Servicios" se compromete a presentarle y entregarle mensualmente a "La Empresa" copia fotostática de sus pagos al I.M.S.S., SAR E INFONAVIT, de todo su personal con el que preste sus servicios contratados, quedando "La Empresa" autorizada desde este momento para retener el pago de los servicios contratados si el prestador incumple con la obligación pactada en esta cláusula.

OCTAVA.- En caso de que sea necesario adquirir nuevas plantas por causas imputables a "El Prestador de Servicios", estas serán por cuenta de "El Prestador de Servicios".

NOVENA.- "El Prestador de Servicios" se obliga a cumplir y a obligar a su personal a cumplir con las disposiciones de seguridad de "La Empresa" donde esta prestando sus servicios, mientras se encuentren en las instalaciones de esta última, mismas que declara conocer perfectamente, por lo que "El Prestador de Servicios" libera a "La Empresa" de cualquier responsabilidad por accidentes que le ocurran al personal de "El Prestador de Servicios" o al mismo "El Prestador de Servicios", y esta conciente en apegarse a las disposiciones establecidas en los artículos 9 y 10 de la Ley Federal de Protección al Consumidor.

DÉCIMA.- Con el objeto de cumplir con lo establecido en la cláusula segunda de este instrumento, "El Prestador de Servicios" se obliga a hacer visitas semanales y reportar las condiciones en que se encuentre la jardinería y plantas en general, durante todos los meses en que este contrato este vigente.

DÉCIMA PRIMERA.- "El Prestador de Servicios" acepta en considerar todos los datos, documentos e información de la cual llegue a tener conocimientos con motivo del presente contrato con carácter estrictamente confidencial, y a no revelar a terceros su contenido, ni a usarlo para fines distintos a los aquí contratados, por lo que "La Empresa" se reserva el derecho de ejercitar las acciones legales correspondientes en caso de incumplimiento de esta cláusula.

DÉCIMA SEGUNDA.- "La Empresa" no será responsable para ningún efecto del deterioro, pérdida o daño que sufra cualquiera de las herramientas o equipo que "El Prestador de Servicio" utilice para la ejecución de los servicios contratados.

DÉCIMATERCERA.- "El prestador de servicio" no se hará responsable de cualquier daño ocasionado en áreas verdes por fenómenos naturales o pestes imprevistas.

DECIMA CUARTA.- Toda remodelación de áreas verdes solicitada por "La empresa" se realizara previo presupuesto autorizado por la misma.

DÉCIMA QUINTA.- El presente contrato tendrá vigencia a partir del 01 de JUNIO de 2020 al 31 de MAYO de 2023, pudiendo darlo por terminado cualquiera de las partes previo aviso por escrito que se den una a la otra, con treinta días de

"The Business" pays, authorizing from now that "The Business" deducts expenses from "The Service Provider" due receipts or invoices to pay any amount owed.

SEVENTH: "The Service Provider" will present and deliver a monthly copy of the payments made to the I.M.S.S., SAR and INFONAVIT, for all of its personnel performing the contracted services. "The Business" is authorized from now on to withhold payment of the contracted services if "The Service Provider" fails to perform what is agreed to in this clause.

EIGHTH: In the event it is necessary to acquire new plants due to reasons caused by "The Service Provider", the new plants will be replaced by "The Service Provider".

NINTH: "The Service Provider" will comply with and compel its staff to comply with the security requirements of "The Business" where services are provided while in the facilities of "The Business". The "Service Provider" will assume any liability for accidents that occur to the staff of "The Service Provider" and will comply with the requirements established in Articles 9 and 10 of La Ley Federal de Protection a Consumidor.

TENTH: In order to comply with the provisions of the second clause of this instrument, "The Service Provider" undertakes to make weekly visits and report the conditions in which gardening and plants are located in general, during all the months in which this contract is in force.

ELEVENTH: "The Service Provider" agrees to consider all the data, documents, and information in connection with this contract on a strictly confidential basis and not to disclose to third parties its content, or to use it for purposes other than those contracted herein. "The Business" reserves the right to exercise the corresponding legal actions in case of breach of this clause.

TWELVTH: "The Business" shall not be liable for any effect of the deterioration, loss, or damage caused of tools or equipment that "The Service Provider" uses for the execution of the contracted services.

THIRTEENTH: "The Service Provider" shall not be liable for any damage caused in common areas by natural phenomena or unforeseen pests.

FOURTEENTH: Any remodeling of green areas requested by "The Business" will not be performed by "The Service Provider" prior agreement on an authorized estimate.

FIFTEENTH: This contract shall be effective from JUNE 1st, 2020 to MAY 31st, 2023 and may be terminated by either of the parties with prior written notice at least thirty days in advance with the obligation to be accountable for the state of

se obliga a hacer visitas semanales y reportar las condiciones en que se encuentre la jardinería y plantas en general, durante todos los meses en que este contrato este vigente.

DÉCIMA PRIMERA.- "El Prestador de Servicios" acepta en considerar todos los datos, documentos e información de la cual llegue a tener conocimientos con motivo del presente contrato con carácter estrictamente confidencial, y a no revelar a terceros su contenido, ni a usarlo para fines distintos a los aquí contratados, por lo que "La Empresa" se reserva el derecho de ejercitar las acciones legales correspondientes en caso de incumplimiento de esta cláusula.

DÉCIMA SEGUNDA.- "La Empresa" no será responsable para ningún efecto del deterioro, pérdida o daño que sufra cualquiera de las herramientas o equipo que "El Prestador de Servicio" utilice para la ejecución de los servicios contratados.

DÉCIMATERCERA.- "El prestador de servicio" no se hará responsable de cualquier daño ocasionado en áreas verdes por fenómenos naturales o pestes imprevistas.

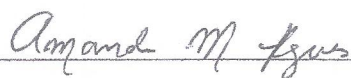
DECIMA CUARTA.- Toda remodelación de áreas verdes solicitada por "La empresa" se realizara previo presupuesto autorizado por la misma.

DÉCIMA QUINTA.- El presente contrato tendrá vigencia a partir del 01 de JUNIO de 2020 al 31 de MAYO de 2023, pudiendo darlo por terminado cualquiera de las partes previo aviso por escrito que se den una a la otra, con treinta días de anticipación con la única obligación de rendirse cuentas del estado de los servicios contratados. Este contrato sólo será renovado previa autorización por escrito de "La Empresa". Para la interpretación y ejecución del presente contrato, así como para el ejercicio de las acciones y derechos que otorga a las partes, estas se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco y a las leyes comunes aplicables, renunciando a cualquier otro fuero que por razón de su domicilio, presente o futuro pudiera corresponderles.

En Puerto Vallarta, 01 DE JUNIO DE 2020

"LA EMPRESA"
M ARQUITECTURA DEL PAISAJE
ARQ MELISA MOLINA CRUZ
Representante Legal

TESTIGO



"EL PRESTADOR DE SERVICIO"
CONDOMINIO LA PUNTILLA, A.C.

TENTH: In order to comply with the provisions of the second clause of this instrument, "The Service Provider" undertakes to make weekly visits and report the conditions in which gardening and plants are located in general, during all the months in which this contract is in force.

ELEVENTH: "The Service Provider" agrees to consider all the data, documents, and information in connection with this contract on a strictly confidential basis and not to disclose to third parties its content, or to use it for purposes other than those contracted herein. "The Business" reserves the right to exercise the corresponding legal actions in case of breach of this clause.

TWELVTH: "The Business" shall not be liable for any effect of the deterioration, loss, or damage caused of tools or equipment that "The Service Provider" uses for the execution of the contracted services.

THIRTEENTH: "The Service Provider" shall not be liable for any damage caused in common areas by natural phenomena or unforeseen pests.

FOURTEENTH: Any remodeling of green areas requested by "The Business" will not be performed by "The Service Provider" prior agreement on an authorized estimate.

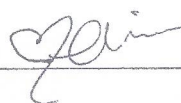
FIFTEENTH: This contract shall be effective from JUNE 1st, 2020 to MAY 31st, 2023 and may be terminated by either of the parties with prior written notice at least thirty days in advance with the obligation to be accountable for the state of the contracted services. This contract will only be renewed upon written authorization of "The Business".

For the interpretation and execution of this contract, as well as for the exercise of the actions and rights granted to the parties, and both parties submit to the jurisdiction and competence of the Courts of the city of Guadalajara, Jalisco and the applicable common laws, waiving any other jurisdiction that by reason of their domicile, present or future may correspond to them.

Puerto Vallarta, June 1, 2020

"THE SERVICE PROVIDER"
M ARQUITECTURA DEL PAISAJE
ARQ MELISA MOLINA CRUZ

LEGAL REPRESENTATIVE



TESTIGO		"THE BUSINESS" CONDominio LA PUNTILLA, A.C.
		LEGAL REPRESENTATIVE  _____