

**Condominios La Puntilla, A.C.
Vigilance Committee Minutes
December 8, 2021**

Present at La Puntilla, B6: David Hibbard, Molly Brittan, Karen King, Dave Ronlund, Amy Welch; Cynthia Moreno, LP manager. Norma Rodriguez, LP attorney. Alternate Don Ronlund.

Meeting started at 10:00 AM, CDT

David Hibbard presided.
Minutes taken by Amy Welch.

Prior to the Meeting Starting

Norma Rodriguez explained the Miller case. Norma is a civil lawyer and not criminal, so she is unable to represent the past and present board members named in a criminal court issue. The Civil action is in Tepic and should be resolved in 3 months or so. The outcome of which is unknown. It was agreed that Norma to consult with Cynthia del Pino regarding the Criminal investigation and what documentation is necessary to give the court. After Norma's presentation, she left the meeting.

Approval of November 12, 2021 minutes. Molly Brittan moved and Karen King seconded to approve November minutes.

YES 5 NO 0

Administration Report

Ciel Truck

Cynthia Moreno to schedule a weekly regular day for distribution to La Puntilla.

**Trees covering Wires on street and
Vallarta Gardens tree hanging at the Gate**
completed

Coco Palms cleaning

Most of palms cleaned; balance being completed.

Street Lights

Being repaired as needed – 3 out. Cynthia to contact another electrician to see about why burning out.

Painting

Jose Luis painting presently.

**Condominios La Puntilla AC
Comité de Vigilancia
8 Diciembre 2021**

Presentes en La Puntilla, B6: David Hibbard, Molly Brittan, Karen King, Amy Welch; Dave Ronlund. Dave Ronlund. Alternate Don Ronlund.

La reunión comenzó a las 10:00 a.m., CDT

David Hibbard presidió.
Actas tomadas por Amy Welch.

Antes del inicio de la reunión

Norma Rodríguez explicó el caso Miller. Norma es abogada civil y no criminal, por lo que no puede representar a los miembros pasados y presentes de la junta nombrados en un asunto de la corte penal. La acción civil está en Tepic y debería resolverse en 3 meses aproximadamente. El resultado de lo cual se desconoce. Se acordó que Norma consulte con Cynthia del Pino sobre la investigación Criminal y qué documentación es necesaria para entregar al juzgado. Después de la presentación de Norma, abandonó la reunión.

Aprobación del acta del 12 de noviembre de 2021. Molly Brittan hizo la moción y Karen King la secundó para aprobar las minutas de noviembre.

SI 5 NO 0

Informe de administración

Camión Ciel

Cynthia Moreno programará un día regular semanal para su distribución a La Puntilla.

**Árboles que cubren los cables en la calle y
Vallarta Gardens árbol colgado en la puerta**
terminado

Limpieza Coco Palms

La mayoría de las palmas se limpian; el saldo se completa.

Luces de la calle

Se repara según sea necesario: 3 de salida. Cynthia para ponerse en contacto con otro electricista para saber por qué se quema.

Pintura

José Luis pinta actualmente.

Financials – Delinquency Report B1 = 1,121,809.90 B4 = 39,923.24 Federal Zone Cynthia Moreno to contact the person who did the original work for recertification of Federal Zone. Work starting in January. <i>Dave Ronlund moved and Karen King seconded to approve the Administrator's report.</i> YES 5 NO 0 OLD BUSINESS Broken Cistern Cover in Park Repaired. Block of former cover to be disposed by Jose Luis. Add office and storage addition to present bodega David Hibbard and Cynthia working with architect to add an office. Budget – David Hibbard and Cynthia Moreno To work on budget with Karolina and Bill Welch at Karolina's office. NEW BUSINESS Ramp-by 1A beachfront To be added wide and stout enough to handle a truck VW in field Bonnie Martinson and her managers John/Carol Innes will be asked to remove the VW by end of December. Annual Meeting – Jan 19 At Frascati- notice to go out next week <i>Karen King moved and Molly Brittan seconded to adjourn meeting at 12:09 PM CDT.</i> YES 5 NO 0 Next meeting: Friday, Jan 14, David Hibbard's house 6A. VC Meetings are the 2nd Friday of each month, 10 AM PV time, at La Puntilla.	Finanzas - Informe de morosidad B1 = 1.121.809,90 B4 = 39.923,24 Zona Federal Cynthia Moreno para contactar a la persona que hizo el trabajo original para la recertificación de Zona Federal. Trabajo a partir de enero. <i>Dave Ronlund presentó la moción y Karen King apoyó la aprobación del informe del administrador.</i> SI 5 NO 0 Asuntos Anteriores Tapa de cisterna rota en el parque Reparado. Bloque de ex cubierta a disposición de José Luis. Agregue la oficina y la adición de almacenamiento a la bodega actual David Hibbard y Cynthia trabajando con el arquitecto para agregar una oficina. Presupuesto - David Hibbard y Cynthia Moreno Trabajar dentro del presupuesto con Karolina y Bill Welch en la oficina de Karolina. Nuevos Asuntos Rampa 1A frente a la playa Para agregarlo lo suficientemente ancho y robusto para manejar un camión VW en campo Se les pedirá a Bonnie Martinson y sus gerentes John / Carol Innes que retiren el VW a fines de diciembre. Reunión anual - 19 de enero En Frascati- aviso para salir la semana que viene <i>Karen King presentó la moción y Molly Brittan apoyó la clausura de la reunión a las 12:09 PM CDT.</i> SI 5 NO 0 Próxima reunión: viernes 14 de enero, casa 6A de David Hibbard. Las reuniones de VC son el segundo viernes de cada mes,
--	--

All homeowners are welcome to attend.

Dates for LP Association Assemblies:

Wed, Jan 19, 2022, 10 AM – Frascati's Restaurant

Sat, Aug 6, 2022, 10 AM – La Puntilla, B6

2021 Board

President David Hibbard

Vice President Karen King

Treasurer Dave Ronlund

Secretary Amy Welch

At-Large Molly Brittan

Alternate 1 Don Ronlund

Alternate 2 vacant

Manager, Cynthia Moreno

Supervisor, Jose Luis Gonzalez

10 AM hora PV, en La Puntilla.

Todos los propietarios pueden asistir.

Fechas de las Asambleas de la Asociación LP:

Miércoles, 19 de enero de 2022, 10 a. M. -

Restaurante Frascati's Sáb, 6 de agosto de 2022, 10

a. M. - La Puntilla, B6

2021 Mesa Directiva

Presidente David Hibbard

Vicepresidente Karen King

Tesorero Dave Ronlund

Secretaria Amy Welch

At-Large Molly Brittan

Suplente 1 Don Ronlund

Alterno 2 vacante

Gerente, Cynthia Moreno

Supervisor, Jose Luis Gonzalez