

Condominios La Puntilla, A.C.
Vigilance Committee Minutes
November 12, 2021

Present at La Puntilla, A6: David Hibbard, Molly Brittan, Karen King, Amy Welch; alternate Don Ronlund (voting on behalf of Molly for first vote only).

Cynthia Moreno, LP manager.

Board Present by Zoom call: Dave Ronlund

Meeting started at 10:00 AM, CDT via Zoom

David Hibbard presided.

Minutes taken by Amy Welch.

Approval of October 8, 2021 Minutes. Don Ronlund moved and Karen King seconded to approve October minutes.

YES 5 NO 0

Administration Report

Carcamo Plant

Sludge cleaned out, 30,000 liters removed, now another 30,000 liters remaining to be removed. Has not been done in 3 years. In order to protect the pumps, an annual cleaning will be scheduled.

The pumps should also be maintained two times each year. The last pump replaced was only 18 months old; it should last 5 years. 600-1,000 pesos maintenance cost.

Landscaping Company

Met with Mary and Melisa about starting at 8 AM or earlier on Fridays. Cynthia has a fellow to do the work to make a larger ramp by house A1, so that the large mower can be used more easily. It was agreed to have a cement ramp constructed.

Trees covering Wires on street and Vallarta Gardens tree hanging at the Gate

14,000 pesos for Chilo to remove. Chilo will give factura.

Coco Palms cleaning

Chilo to give bid to clean all coco palms. This is generally done twice each year.

Condominios La Puntilla AC
Comité de Vigilancia
12 Noviembre 2021

Presentes en La Puntilla, A6: David Hibbard, Molly Brittan, Karen King, Amy Welch; suplente Don Ronlund (votando en nombre de Molly sólo para la primera votación).

Cynthia Moreno, gerente de LP.

Board Present por Zoom call: Dave Ronlund

La reunión comenzó a las 10:00 a.m., CDT a través de Zoom

David Hibbard presidió.

Actas tomadas por Amy Welch.

Aprobación del Acta del 8 de octubre de 2021. Don Ronlund hizo la moción y Karen King apoyó la aprobación de las minutas de octubre.

SI 5 NO 0

Informe de administración

Planta Carcamo

Lodo limpiado, 30.000 litros extraídos, ahora quedan otros 30.000 litros por eliminar. No se ha hecho en 3 años. Para proteger las bombas, se programará una limpieza anual.

Las bombas también deben recibir mantenimiento dos veces al año. La última bomba reemplazada tenía solo 18 meses; debería durar 5 años. Costo de mantenimiento de 600-1,000 pesos.

Empresa de Jardineria

Me reuní con Mary y Melisa a partir de las 8 a. M. O antes los viernes. Cynthia tiene un compañero para hacer el trabajo de hacer una rampa más grande en la casa A1, de modo que la cortadora de césped grande se pueda usar más fácilmente. Se acordó la construcción de una rampa de cemento.

Árboles que cubren alambres en la calle y Vallarta Gardens árbol colgado en la entrada

14.000 pesos para que los saque Chilo. Chilo dará factura.

Limpieza Coco Palms

Chilo para dar puja para limpiar todos los cocoteros. Por lo general, esto se hace dos veces al año.

Street Lights

Being repaired as needed – 3 out. Don Ronlund to talk to Rafael about the street lights and why burning out.

Painting

Jose Luis to begin cleaning and painting.

Starting with beachfront.

Agreed to purchase a new pressure washer at Costco, 3200 PSI for approx. 10,000 pesos

Financials – Delinquency Report

B1 = 1,121,809.90

B4 = 39,923.24

Federal Zone

A government representative came to La Puntilla to ask about paperwork. Cynthia Moreno to contact the person who did the original work for verification.

Semi-Annual Meeting Aug.

Minutes completed, notarized and notary paid. Final recorded stamped minutes now received. Next step is to make appointments with Intercam and HSBC.

Molly Brittan moved and Dave Ronlund seconded to approve the Administrator's report.

YES 5 NO 0

OLD BUSINESS**Kurt Miller, 1B**

Fraud and extortion claims against 2018 board served: Wayne Judges, Jerry Martichuski, Norma Rodriguez, Amy Welch, David Hibbard.

Since Norma also served, Cynthia del Pino to represent the board.

Broken Cistern Cover in Park

Cynthia to order an aluminium cover, by 7B.

NEW BUSINESS**Add office and storage addition to present bodega**

David Hibbard and Cynthia to design and construct an addition to the present bodega. This will serve as an office for Cynthia and a place to store LP papers.

Luces de la calle

Siendo reparado según sea necesario - 3 fuera. Don Ronlund para hablar con Rafael sobre el alumbrado público y por qué se fundieron.

Pintura

José Luis para comenzar a limpiar y pintar.

Comenzando con frente a la playa.

Acordó comprar una nueva lavadora a presión en Costco, 3200 PSI por aprox. 10,000 pesos

Finanzas - Informe de morosidad

B1 = 1.121.809,90

B4 = 39.923,24

Zona Federal

Un representante del gobierno llegó a La Puntilla para preguntar sobre trámites. Cynthia Moreno para contactar a la persona que hizo el trabajo original para su verificación.

Reunión semianual Aug.

Actas cumplimentadas, notariadas y pagadas por notario. Se han recibido las actas finales grabadas y selladas. El siguiente paso es concertar citas con Intercam y HSBC.

Molly Brittan hizo la moción y Dave Ronlund apoyó la aprobación del informe del Administrador.

SI 5 NO 0

ASUNTOS ANTIGUOS**Kurt Miller, 1B**

Reclamos de fraude y extorsión contra la junta de 2018 atendidos: Wayne Judges, Jerry Martichuski, Norma Rodríguez, Amy Welch, David Hibbard.

Dado que Norma también se desempeñó, Cynthia del Pino para representar a la junta.

Cubierta de cisterna rota en el parque

Cynthia para pedir una cubierta de aluminio, por 7B.

NUEVO NEGOCIO**Agregue la oficina y la adición de almacenamiento a la bodega actual**

David Hibbard y Cynthia para diseñar y construir una adición a la bodega actual. Esto servirá como una oficina para Cynthia y un lugar para almacenar papeles LP.

Posada - Dec 18, 3 PM

Nice way to meet new neighbors. Karen King to get gifts for the kids. Amy to get tables/chairs and piñata, Amy to bring BBQ. Don to get hamburgers, hotdogs, beer, wine, water. Karen to get the desserts.

Budget – David Hibbard and Cynthia Moreno

To work on budget.

New Board Members

Request for new board members. Please let a board member know if you are interested.

Karen King moved and Molly Brittan seconded to adjourn meeting at 11:09 AM CDT.

YES 5 NO 0

Next meeting: Wednesday, Dec 8, David Hibbard's house 6A.

VC Meetings are the 2nd Friday of each month, 10 AM PV time, at La Puntilla.

All homeowners are welcome to attend.

Dates for LP Association Assemblies:

Wed, Jan 19, 2022, 10 AM – Frascati's Restaurant
Sat, Aug 6, 2022, 10 AM – La Puntilla, B6

2021 Board

President	David Hibbard
Vice President	Karen King
Treasurer	Dave Ronlund
Secretary	Amy Welch
At-Large	Molly Brittan

Alternate 1	Don Ronlund
Alternate 2	vacant

Manager, Cynthia Moreno
Supervisor, Jose Luis Gonzalez

Posada - 18 de diciembre, 3 p.m.

Buena manera de conocer nuevos vecinos. Karen King para conseguir regalos para los niños. Amy para conseguir mesas / sillas y piñata, Amy para traer barbacoa. Don para conseguir hamburguesas, perritos calientes, cerveza, vino, agua. Karen por los postres.

Presupuesto - David Hibbard y Cynthia Moreno

Trabajar dentro del presupuesto.

Nuevos miembros de la Mesa Directiva

Solicitud de nuevos consejeros. Informe a un miembro de la junta si está interesado.

Karen King presentó la moción y Molly Brittan apoyó la clausura de la reunión a las 11:09 AM CDT.

SI 5 NO 0

Próxima reunión: miercoles 8 de diciembre, casa 6A de David Hibbard.

Las reuniones de VC son el segundo viernes de cada mes,
10 AM hora PV, en La Puntilla.

Todos los propietarios pueden asistir.

Fechas de las Asambleas de la Asociación LP:

Miércoles, 19 de enero de 2022, 10 a. M. -
Restaurante Frascati's Sáb, 6 de agosto de 2022, 10 A. M. - La Puntilla, B6

2021 Board

President	David Hibbard
Vice President	Karen King
Treasurer	Dave Ronlund
Secretary	Amy Welch
At-Large	Molly Brittan

Alternate 1	Don Ronlund
Alternate 2	vacant

Gerente, Cynthia Moreno
Supervisor, Jose Luis Gonzalez