

Condominios La Puntilla, A.C.
Vigilance Committee Minutes
September 10, 2021

Present at La Puntilla, B5: Molly Brittan, Karen King. Cynthia Moreno, LP manager.

Board Present by Zoom call: David Hibbard, Dave Ronlund, Amy Welch; alternate Don Ronlund.

Meeting started at 10:00 AM, CDT via Zoom
David Hibbard presided.
Minutes taken by Amy Welch.

Approval of August 13, 2021 Minutes

Dave Ronlund moved and Molly Brittan seconded to approve August minutes.

YES 5 NO 0

Administration Report

Bank Account

Yesterday, Sept 9, the bank account was back online and active. The account was blocked for a week until paperwork could be updated regarding money laundering.

Landscape Company

Cynthia said that she is having difficulties with the landscape company not having enough crew and starting early in the AM. Cynthia and Jose Luis working with them. Landscape company requested to remove dead tree.

Cistern cover broken

Below walkway from B7-9, in park.

Cynthia to ask Jose Luis to pull cover and see what is there. Is this cistern to collect pool water or a cistern not currently used and can be filled with cement so no one falls into cistern?

Hurricane Debris

Jose Luis and Cynthia are working with getting bids to remove hurricane debris on beach.

Guards

Noe resigned, new guard being solicited. Presently, there are two strong candidates.

Street Lights

2 of the lights are out and will be replaced. Cynthia to

Condominios La Puntilla AC
Comité de Vigilancia
10 Septiembre 2021

Presente en La Puntilla, B5: Molly Brittan, Karen King Cynthia Moreno, gerente de LP.

Board Present por Zoom call: David Hibbard, Dave Ronlund, Amy Welch; suplente Don Ronlund.

La reunión comenzó a las 10:00 a.m., CDT a través de Zoom
David Hibbard presidió.
Actas tomadas por Amy Welch.

Aprobación del Acta del 13 de agosto de 2021

Dave Ronlund hizo la moción y Molly Brittan secundó a aprobar el acta de agosto.

SI 5 NO 0

Informe de administración

Cuenta bancaria

Ayer, 9 de septiembre, la cuenta bancaria volvió a estar en línea y activa. La cuenta estuvo bloqueada durante una semana hasta que el papeleo podría actualizarse con respecto al lavado de dinero.

Empresa de Jardineria

Cynthia dijo que está teniendo dificultades con el empresa de jardinería que no tiene suficiente personal y comienza temprano en la mañana. Cynthia y Jose Luis trabajando con ellos. Empresa de paisajismo solicitó quitar el árbol muerto.

Tapa de cisterna rota

Debajo de la pasarela de B7-9, en el parque.

Cynthia para pedirle a José Luis que se cubra y vea qué es allí. ¿Es esta cisterna para recoger el agua de la piscina o una cisterna?

no se utiliza actualmente y se puede rellenar con cemento, por lo que no se cae en la cisterna?

Escombros del huracán

José Luis y Cynthia están trabajando para conseguir ofertas para eliminar los escombros del huracán en la playa.

Guardias

Noe renunció, se solicita un nuevo guardia. Ahora,

check warranty. Beach Lock replaced 254 combo Financials – Delinquency Report A8 = 4,142.16 (Assessment to be paid September) B1 = 1,081,927.79 B3 = 39,882.13 B4 = 41.10 Karla Larromana to meet with Cynthia on Monday to discuss items she feels need attention at LP, and pay assessment. <i>Dave Ronlund moved and Amy Welch seconded to approve the Administrator's report.</i> YES 5 NO 0 Old Business Kurt Miller, 1B No new information. Amapas trees along B Street and Power lines Cynthia to get bid from Chilo to cut limbs away from power lines. Not to prune branches, which spurs growth. Might be best to wait until the dry season so growth is not encouraged. Semi-Annual Meeting Minutes completed and notarized, now need to be recorded. Welcome to La Puntilla Will review when we're all present at LP this winter. NEW BUSINESS Minutes will <u>not</u> be posted at guard house, we have a website that homeowners can view. Cynthia to update guards in weekly meetings. <i>Dave Ronlund moved and Molly Brittan seconded to adjourn meeting at 10:38 AM CDT.</i> YES 5 NO 0 Oct 8 Board Meeting at David Hibbard's house, A6. VC Meetings are the 2nd Friday of each month, 10 AM PV time, at La Puntilla. All homeowners are welcome to attend.	hay dos candidatos. Luces de la calle 2 de las luces están apagadas y serán reemplazadas. Cynthia a consultar garantía. Beach Lock reemplazado 254 combo Finanzas - Informe de morosidad A8 = 4.142,16 (Cuota a pagar en septiembre) B1 = 1.081.927,79 B3 = 39.882,13 B4 = 41,10 Karla Larromana se reunirá con Cynthia el lunes para discutir los temas que ella siente que necesitan atención en LP, y prestar atención a la evaluación. <i>Dave Ronlund hizo la moción y Amy Welch secundó a aprobar el informe del administrador.</i> SI 5 NO 0 Asuntos Antiguos Kurt Miller, 1B No hay nueva información. Árboles de amapas a lo largo de la calle B y líneas eléctricas Cynthia recibirá una oferta de Chilo para cortarle las extremidades de las líneas eléctricas. No podar ramas, que estimula el crecimiento. Sería mejor esperar hasta la estación seca, así el crecimiento no sería fomentado. Reunión semestral Actas completadas y certificadas ante notario, ahora deben ser grabadas. Bienvenidos a La Puntilla Revisaremos cuando estemos todos presentes en LP este invierno. NUEVO ASUNTOS Las actas <u>no</u> se publicarán en la caseta de vigilancia, tenemos un sitio web que los propietarios pueden ver. Cynthia para actualizar guardias en reuniones semanales. <i>Dave Ronlund hizo la moción y Molly Brittan secundó a aplazar la reunión a las 10:38 AM CDT.</i> SI 5 NO 0
--	---

Dates for LP Association Assemblies:
Wed, Jan 19, 2022, 10 AM – Frascati’s Restaurant
Sat, Aug 6, 2022, 10 AM – La Puntilla

2021 Board
President David Hibbard
Vice President Karen King
Treasurer Dave Ronlund
Secretary Amy Welch
At-Large Molly Brittan

Alternate 1 Don Ronlund
Alternate 2 vacant

Manager, Cynthia Moreno
Supervisor, Jose Luis Gonzalez

8 de octubre Reunión de la Junta en la casa de David Hibbard, A6.

Las reuniones de VC son el segundo viernes de cada mes, 10 AM hora PV, en La Puntilla.
Todos los propietarios pueden asistir.

Fechas de las Asambleas de la Asociación LP:
Miércoles, 19 de enero de 2022, 10 AM. -
Restaurante Frascati
Sábado, 6 de agosto de 2022, 10 AM - La Puntilla

2021 Mesa Directiva
Presidente David Hibbard
Vicepresidente Karen King
Tesorero Dave Ronlund
Secretaria Amy Welch
At-Large Molly Brittan

Suplente 1 Don Ronlund
Alterno 2 vacante

Gerente, Cynthia Moreno
Supervisor, Jose Luis Gonzalez

--	--

Las reuniones de VC son el segundo viernes de cada mes, 10 AM hora PV, en La Puntilla.

Todos los propietarios pueden asistir.

Fechas de las Asambleas de la Asociación LP:

7 de agosto de 2021 10 a.m. - Casa Welch

**Miércoles 19 de enero de 2022, 10 a.m. -
Restaurante Frascati's.**

2021 Junta

Presidente -David Hibbard

Vicepresidente -Karen King

Tesorero -Dave Ronlund

Secretaria -Amy Welch

At-Large- Molly Brittan

Suplente 1- Don Ronlund

Alterno 2 vacante