

May 27, 2022

Dear Homeowners

Here is an update regarding La Puntilla.

Security Company: LP VP Karen King and I met with the supervisors of Grupo Alpha Seguridad to discuss hiring their security company. They sent 2 guards, both of whom were eliminated, one of whom could not lift the gate. They sent over two other guards this morning, Miseal is interviewing them first to see if they are a good fit. Then I will meet with them. If it goes as planned, these two guards will be put into 12-hour rotation shifts, thus giving Miseal and Isaac relief.

Ad for Security Guard: An ad has been placed in the job publication Mano a Mano for the LP security position(s).

Other Potential Guards: Isaac recommended a person, but the fellow missed two appointments. No word about returning for interview.

Jose Luis' nephew: JL has decided to employ his nephew for his gardening company; consequently, he is out of the running as a guard.

Jose Luis has resigned from his La Puntilla position and will be paid 83,280.90 pesos for his 20 years' service as per government regulations. To be considered at the next board meeting is to hire him part-time at a much reduced salary.

Regarding moving security to an 8-hour day: this will be added to the June 10 board meeting agenda. This is likely a decision for the February AGM as it will result in a significant budget increase of 30% or more.

Carcamo vs City Sewer: this will be added to the June 10 board meeting agenda. When looking at this option in the past, there is a significant increase in cost as the sludge will need to be pumped up hill to the highway (at LP's cost), plus city water needs to be purchased to water the park and beach front.

Beach Lock: a new lock, same or similar as the original, has been purchased and should arrive via Amazon on Monday. I will inform you of the code.

Cynthia Moreno

La Puntilla Manager

322-126-3303

This e-mail and any attachments may contain information which is confidential, privileged, proprietary or otherwise protected by law. The information is solely intended for the named addressee. If you are not the intended recipient of this message, you are not authorized to read, print, retain, copy or disseminate this message or any part of it. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this e-mail from your computer.

27 mayo 2022

Estimados propietarios

Aquí hay una actualización con respecto a La Puntilla.

Empresa de seguridad: La vicepresidenta de LP, Karen King, y yo nos reunimos con los supervisores de Grupo Alpha Seguridad para discutir la contratación de su empresa de seguridad. Enviaron 2 guardias, ambos eliminados, uno de los cuales no pudo levantar la pluma. Enviaron a otros dos guardias esta mañana, Miseal los está entrevistando primero para ver si son una buena opción. Luego me reuniré con ellos. Si sale según lo planeado, estos dos guardias se colocarán en turnos de rotación de 12 horas, lo que le dará alivio a Miseal e Isaac.

Anuncio para guardia de seguridad: Se ha colocado un anuncio en la publicación de trabajo Mano a Mano para los puestos de seguridad de LP.

Otros guardias potenciales: Isaac recomendó a una persona, pero el compañero faltó a dos citas. No hay palabra sobre regresar para la entrevista.

Sobrino de José Luis: JL ha decidido emplear a su sobrino para su empresa de jardinería; en consecuencia, está fuera de la carrera como guardia.

José Luis renunció a su cargo en La Puntilla y recibirá 83,280.90 pesos por sus 20 años de servicio según las regulaciones gubernamentales. Ser considerado en la próxima reunión de la junta es contratarlo a tiempo parcial con un salario muy reducido.

Con respecto a trasladar la seguridad a un día de 8 horas: esto se agregará a la agenda de la reunión de la junta del 10 de junio. Esta es probablemente una decisión para la AGM de febrero, ya que resultará en un aumento presupuestario significativo del 30% o más.

Cárcamo vs Alcantarilla de la Ciudad: esto se agregará a la agenda de la reunión de la junta del 10 de junio. Al observar esta opción en el pasado, hay un aumento significativo en el costo, ya que el lodo deberá bombearse cuesta arriba hasta la carretera (a costo de LP), además de que se debe comprar agua de la ciudad para regar el parque y el frente de la playa.

Candado acceso playa: se ha comprado un nuevo candado, igual o similar al original, que debería llegar a través de Amazon el lunes. Les informare del código.

Cynthia Moreno
Gerente La Puntilla
322-126-3303

Este correo electrónico y cualquier archivo adjunto pueden contener información confidencial, privilegiada, patentada o protegida por la ley. La información está destinada únicamente al destinatario designado. Si usted no es el destinatario previsto de este mensaje, no está autorizado a leer, imprimir, retener, copiar o difundir este mensaje o cualquier parte del mismo. Si ha recibido este correo electrónico por error, notifique al remitente inmediatamente por correo electrónico de devolución y elimine este correo electrónico de su computadora.