

Condominios La Puntilla, A.C.
Vigilance Committee Minutes
October 8, 2021

Present at La Puntilla, A6: David Hibbard, Molly Brittan, Karen King. Cynthia Moreno, LP manager.
Board Present by Zoom call: Dave Ronlund, Amy Welch; alternate Don Ronlund.
Homeowner: Jerry Martichuski, 8B.

Meeting started at 10:00 AM, CDT via Zoom

David Hibbard presided.
Minutes taken by Amy Welch.

Approval of September 10, 2021 Minutes Karen King moved and Dave Ronlund seconded to approve September minutes.

YES 5 NO 0

Administration Report

Bank Account

HSBC still closed. David Hibbard will go with Diego to the bank.

Food coupons are difficult to pay with Intercam; approx. 900 pesos per month per employee. An option is to keep HSBC open for these payments only.

Guards

Need a 4th guard. Two of the present guards are being difficult with Cynthia.

Other

Dead Tree in park along A street
Chilo removed dead tree.

Cistern cover broken

Below walkway from B7-9, in park.

It's a sump overflow from B7-8-9 pools. Cover needs to be repaired so that no one falls into the cistern.

Hurricane Debris

Debris on beach not completed as debris still accumulating.

Street Lights

Being repaired as needed – 3 out.

Condominios La Puntilla AC
Comité de Vigilancia
8 Octubre 2021

Presentes en La Puntilla, A6: David Hibbard, Molly Brittan, Karen King. Cynthia Moreno, gerente LP.
Board Present Vía Zoom Dave Ronlund, Amy Welch; alterno Don Ronlund.
Propietario: Jerry Martichuski, 8B.

Reunión inicia a las 10:00 AM, CDT via Zoom

David Hibbard preside.
Minutes registradas por Amy Welch.

Aprobación de Minutas de Reunión de September 10, 202 Karen King promueve y Dave Ronlund secunda la aprobación de las minutas de Septiembre.

SI 5 NO 0

Reporte Administrativo

Cuenta Bancaria

HSBC continua congelada. David Hibbard se presentará con Diego en el banco.

No es posible pagar los vales de despensa por Intercam; son aprox 900 pesos mensuales por empleado, se sugiere mantener la cuenta de HSBC unicamente para estos pagos

Guardias

Es necesario contar con el cuarto guardia. Dos de los guardias estan comportando difcil con Cynthia.

Chilo removió el árbol muerto de la calle A.

Cubierta de la cisterna rota

-Se encuentra junto al pasillo de las casas 7-9 del lado del jardín

Es un resumidero para las piscinas de las casas b7-8-9. Debe repararse para evitar que alguien caiga.

Basura del huracán

La limpieza de la playa no ha concluido debido a que continua acumulandose basura.

Limirarias de vialidad

Se reparan conforme se requiere.

Financials – Delinquency Report (incomplete) B1 = 1,081,927.79 B3 = 39,882.13 Molly Brittan moved and Dave Ronlund seconded to approve the Administrator’s report. YES 5 NO 0 Old Business Kurt Miller, 1B No new information. Amapas trees along B Street and Power lines. Cynthia had Chilo clean up the trees. Semi-Annual Meeting Aug. Minutes completed, notarized and notary paid. Final recorded stamped minutes not received. NEW BUSINESS La Puntilla strip mall is now has a construction company project area tenant. Trees over wires coming down the street (vacant lot) e.g. Have Chilo cut trees/limbs at the base. 2B, 3B and 4B still have construction ongoing Street blocked with construction materials. <i>Dave Ronlund moved and Molly Brittan seconded to adjourn meeting at 11:09 AM CDT.</i> YES 5 NO 0 Next meeting: Friday, Nov 12, David Hibbard’s house 6A. VC Meetings are the 2nd Friday of each month, 10 AM PV time, at La Puntilla. All homeowners are welcome to attend. Dates for LP Association Assemblies: Wed, Jan 19, 2022, 10 AM – Frascati’s Restaurant Sat, Aug 6, 2022, 10 AM – La Puntilla	Financieros– Reporte de morosidad (incompleto) B1 = 1,081,927.79 B3 = 39,882.13 Molly Brittan hace moción y Dave Ronlund secunda para aprobar el reporte de la Administración. SS 5 NO 0 Asuntos anteriores Kurt Miller, 1B No hay nueva información. Cynthia hizo que Chilo podara las amapas que se encuentran en la calle B y las líneas eléctricas Minutas de la Reunión Semi-Anual Ago. Se completaron, estan pagadas a la notaria, ya se certificaron solo no se han recibido impresas. NUEVOS ASUNTOS El centro comercial La Puntilla ahora tiene un inquilino del área del proyecto de la empresa constructora. Árboles sobre cables que bajan por la calle (terreno baldío), por ejemplo, hacer que Chilo corte árboles / ramas en la base. 2B, 3B y 4B todavía tienen la construcción en curso calle bloqueada con materiales de construcción. <i>Dave Ronlund hace moción y Molly Brittan secundaron para levantar la sesión a las 11:09 AM CDT.</i> SI 5 NO 0 Próxima reunión: viernes 12 de noviembre, casa 6A de David Hibbard. Las reuniones de VC son el 2º viernes de cada mes, 10 AM hora PV, en La Puntilla. Todos los propietarios son bienvenidos a asistir. Fechas para las Asambleas de la Asociación LP: Miércoles 19 de enero, 2022, 10 AM – Restaurante Frascati Restaurant Sabado, 6 de Agosto, 2022, 10 AM – La Puntilla
---	---

2021 Board

President David Hibbard
Vice President Karen King
Treasurer Dave Ronlund
Secretary Amy Welch
At-Large Molly Brittan

Alternate 1 Don Ronlund
Alternate 2 vacant

Manager, Cynthia Moreno
Supervisor, Jose Luis Gonzalez

2021 Board

President David Hibbard
Vice President Karen King
Treasurer Dave Ronlund
Secretary Amy Welch
At-Large Molly Brittan

Alternate 1 Don Ronlund
Alternate 2 vacant

Manager, Cynthia Moreno
Supervisor, Jose Luis Gonzalez