

Carta-Poder Limitada

Aviso: Los poderes que se otorgan por este instrumento están limitados a la asistencia y votación de los asuntos que surjan en la Asamblea Ordinaria del CONDOMINIO LA PUNTILLA, en la unidad Privativa 6-B en el Condominio La Puntilla ubicado en el Poblado de la Cruz de Huanacastle, Bahía de Banderas, Nayarit, misma que ha sido convocada para tener verificativo el día 19 de Agosto de 2023. Si tiene alguna duda en cuanto al alcance de este poder, se le recomienda obtener asesoría legal. Este documento no autoriza a nadie a realizar alguna transferencia de propiedad. Usted puede revocar este poder en cualquier momento. **MUY IMPORTANTE: ENVÍE UNA COPIA DE ESTE DOCUMENTO FIRMADO A MÁS TARDAR TRES DÍAS PREVIOS A LA CELEBRACIÓN DE LA ASAMBLEA, DIRIGIDA A LA ADMINISTRACIÓN DEL CONDOMINIO, A EFECTO DE VERIFICAR LA AUTENTICIDAD DEL MISMO. PARA AUTORIZAR EL INGRESO Y REGISTRO DEL APODERADO, ÉSTE DEBERÁ ENTREGAR LA CARTA-PODER ORIGINAL CON LA FIRMA AUTÓGRAFA DEL PROPIETARIO, ASÍ COMO EXHIBIR IDENTIFICACIÓN OFICIAL Y ENTREGAR UNA COPIA DE LA MISMA.**

Yo(Nosotros), _____

[su(s) nombre(s) completo(s)],

Propietario(s) o Fideicomisarios de la(s) Unidad _____

[indicar las unidades que posea(n)]

por este medio designo a _____

[el nombre de su apoderado]

(en lo sucesivo, el "Apoderado"), como mi apoderado especial para actos de administración conforme al artículo 1926 del Código Civil del Estado de Nayarit. El poder que aquí se confiere estará limitado a lo siguiente:

1. Para que me(nos) represente en la Asamblea General Ordinaria del CONDOMINIO LA PUNTILLA, que ha sido convocada para celebrarse el 19 de Agosto de 2023, ya sea en primera, segunda o tercera convocatoria, según se establece en la respectiva convocatoria que me(nos) ha sido enviada. Sin perjuicio de otras facultades, el Apoderado podrá ejercer el presente poder representándome (nos) a efecto de computar la asistencia para la integración del quórum correspondiente.

2. Para votar respecto de cualquier asunto del Orden del Día que requiera ser votado. Más aún queda también autorizado para proponerme y ser votado como miembro de cualquier Comité o Consejo de dicha Asociación que fuere creado o formado en dicha

Limited Proxy Letter

Notice: The powers granted by this document are limited to forming a quorum and voting in matters that arise in the Ordinary General Assembly of CONDOMINIO LA PUNTILLA, in Private unit 6-B in the La Puntilla Condominium located in the town of Cruz de Huanacastle, Bahía de Banderas, Nayarit, which has been convened to have verification on the 19th day of August of, 2023. If you have any questions about these powers, obtain competent legal advice. This document does not authorize anyone to transfer property. You may revoke this power of attorney if you later wish to do so. **IT IS VERY IMPORTANT THAT YOU SEND A COPY OF THE PROXY LETTER, SIGNED BY THE OWNER(S), SHALL BE SENT BY THE OWNER, AT THE LATEST THREE DAYS BEFORE THE DATE SET FOR THE MEETING, TO THE CONDOMINIUM ADMINISTRATION IN ORDER TO VERIFY ITS AUTHENTICITY. TO BE ADMITTED, THE PROXY AGENT SHALL PRESENT AND DELIVER THE ORIGINAL EXECUTED PROXY LETTER, AND PRESENT AN OFFICIAL IDENTIFICATION DOCUMENT, WITH A COPY OF THE SAME.**

I (We), _____

[your full legal name],

Owner(s) or Holder of the trust Unit _____

[list the units you own]

hereby appoint _____

[your attorney-in-fact's name]

(hereinafter, referred to as "Proxy Holder"), as my(our) attorney-in-fact for administrative acts pursuant to article 1926 of the Civil Code of Nayarit for the following specific and limited purposes only:

1. To represent me(us) in the General Ordinary Meeting of CONDOMINIO LA PUNTILLA, which has been called and will take place on August 19th, 2023, either in first, second or third call, as provided in the respective Meeting Notice which I(we) have received, being able to use this proxy letter towards forming a quorum for the referred Meeting.

2. To vote on all the Agenda items which are required to be voted. Particularly, the Proxy Holder will be entitled to propose my person and be voted in as a member of any Committee or Council of said Civil Association to be created or formed in said meeting.

asamblea.

[Usted(es) podrán dar instrucciones específicas acerca del sentido en que usted(es) desee(n) votar, de acuerdo a los proyectos a ser votados que se le(s) ha(n) hecho llegar. Si el Apoderado no recibe instrucciones específicas de su parte, estará plenamente legitimado para votar como lo estime más apropiado, sin responsabilidad para el Apoderado]

[You may give specific instructions about the way you desire your vote, based on the proposals of the matters to be voted on that have been sent to you. If you do not provide your Proxy Holder with specific instructions, the Proxy Holder will be entitled to vote as he/she deems appropriate, with no responsibility for him/her].

3. Otorgo(amos) al Apoderado un poder amplio y con plena capacidad para realizar cuanto sea necesario en el ejercicio de las facultades que aquí se le confieren y según se requiera para el objeto de este poder, como si el(los) suscrito(s) poderdante(s) estuviese(mos) presente(s). Por este acto se ratifican y confirman cualesquiera actos que ejecute el Apoderado en virtud de este poder.

3. I(we) grant to the Proxy Holder full power and authority to do, take, and perform each and every act or thing whatsoever necessary or proper to be done, in the exercise of any of the rights and powers granted in this instrument, as fully to all intents and purposes as I(we) might or could do if personally present. By this instrument I ratify and confirm whatever act or thing that my attorney-in-fact shall lawfully do or cause to be done by virtue of this power of attorney.

El(los) suscrito(s) poderdante(s) ratifican todo lo previamente señalado, firmando como constancia.

In witness, by signing this instrument I ratify all that is written above.

Otorgante(s) Grantor(s) /: _____

Fecha/ date: _____

Firma(s) / Signature(s): _____

Testigo/Witness

Testigo/Witness