

**CONDOMINIO LA PUNTILLA
CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL
ORDINARIA DE CONDÓMINOS**

De conformidad con lo establecido en los artículos 52, 53, 55, 58, inciso a), 60, 62, 65 y demás aplicables del Reglamento de Administración de Condominio La Puntilla, así como los artículos 25 fracción I, 28 fracciones I, y III, inciso a) y b), de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio de Bienes Inmuebles para el Estado de Nayarit, se **convoca a los propietarios del CONDOMINIO LA PUNTILLA a la celebración de una Asamblea General Ordinaria que tendrá lugar EN PRIMERA CONVOCATORIA el día 19 (diecinueve) de Agosto de 2023 a las 10:00 (diez) horas en la Unidad Privativa 6B del Condominio LA PUNTILLA, ubicado en Carretera a Punta Mita, Km 1.5 en La Cruz de Huanacastle, Bahía de Banderas, Nayarit, en la que se presentarán, discutirán y resolverán los siguientes puntos:**

ORDEN DEL DIA

1. Registro de asistencia, derecho a voto, determinación del Quórum e Instalación de la Asamblea.
2. Designación de Presidente, Secretario y Escrutadores de la Asamblea.
3. Discusión y en su caso, aprobación para que la asamblea sea conducida con la asistencia de un intérprete traductor del idioma español e inglés conforme resulte necesario.
4. Presentación y en su caso aprobación del informe del Administrador respecto del estado general del Condominio así como de las gestiones y acciones realizadas por el periodo de tiempo comprendido desde Febrero de 2023 al 18 de Agosto 2023, por

**CALL OF MEETING
CONDOMINIUM LA PUNTILLA
ORDINARY ASSEMBLY MEETING**

As set forth in Articles 52, 53, 55, 58, section a), 60, 62, 65 and other applicable articles of the Rules of Administration of Condominium La Puntilla as well as articles 25 section I, 28, sections I and III subsection a) and b) of the Law that regulates the Condominium Regime of Real Estate Property for the State of Nayarit as well as other applicable articles, **the Owners of CONDOMINIO LA PUNTILLA are hereby given notice and called to the General Ordinary Assembly that will take place on August 19th, 2023 at 10:00 a.m. ON FIRST CALL at Private Unit 6B inside Condominium LA PUNTILLA located at Road to Punta Mita, Km 1.5 in La Cruz de Huanacastle, Bahía de Banderas, Nayarit, in which will be presented, discussed and resolved, the following items:**

AGENDA

1. Registration of attending, right to vote and determination of Quorum and Assembly set up.
2. Appointment of President, Secretary and Vote counters for the meeting.
3. Discussion and in its case, approval of the Assembly to be conducted with the assistance of an English and Spanish interpreter, as necessary.
4. Presentation and, where appropriate, approval of the Administrator's report regarding the general condition of the Condominium as well as the efforts and actions carried out for the period of time from February 2023 to August 18, 2023, by

el Administrador. 5. Presentación y en su caso, aprobación de los Estados Financieros, reporte de ingresos y egresos por el periodo de tiempo comprendido desde Febrero de 2023 al 18 de Agosto 2023. 6. Revisión y en su caso aprobación del reporte, acciones, pasos y decisiones tomadas por el Comité de Vigilancia del 04 por el periodo de tiempo comprendido desde Febrero de 2023 al 18 de Agosto 2023. 7. Propuesta y en su caso creación de un Comité Especial para revisión y actualización del Reglamento Interior del Condominio. 8. Formal solicitud al Secretario de la Asamblea para que dé lectura a los acuerdos tomados en esta Asamblea y levante la minuta correspondiente. 9. Nombramiento de delegado especial para formalizar ante notario esta asamblea de forma completa o parcial y registrar esta formalización ante el Registro Público. 10. Clausura de la Asamblea SEGUNDA CONVOCATORIA En caso de que a la hora mencionada no se haya reunido el quórum necesario para la celebración de la referida Asamblea de acuerdo con lo que indica el reglamento del Condominio, se convoca a los propietarios a la Asamblea General Ordinaria en segunda convocatoria, que tendrá verificativo a las 10:30 (diez treinta) horas en la misma fecha y lugar antes indicados con el mismo orden del día, conforme a lo dispuesto en el Artículo 68 del reglamento en correlación con el diverso 28 fracción IV de la Ley que regula el Régimen de Propiedad en	the Administrator. 5. Presentation and, where appropriate, approval of the Financial Statements, report of income and expenses for the period of time from February 2023 to August 18, 2023. 6. Review and, where appropriate, approval of the report, actions, steps and decisions taken by the Surveillance Committee of 04 for the period of time from February 2023 to August 18, 2023. 7. Proposal and, where appropriate, creation of a Special Committee to review and update the Internal Regulations of the Condominium. 8. Formal request to the Secretary of the Assembly to read the agreements reached in this Assembly and draw up the corresponding minutes. 9. Nombramiento de delegado especial para formalizar ante notario esta asamblea de forma completa o parcial y registrar esta formalización ante el Registro Público. 10. Adjournment of Meeting. SECOND CALL In case there is no sufficient quorum at the appointed time to celebrate the referred Ordinary Assembly as indicated by the Condominium's Rules and Regulations, the owners are summoned to General Ordinary Assembly in second calling at 10:30 (ten thirty) hours of the same day and at the same place with the agenda above indicated as per Article 68 of the rules, in connection with Article 28 section IV of the Law that regulates the Condominium Regime of Real Estate Property for the State of Nayarit.
--	--

Condominio de bienes Inmuebles para el Estado de Nayarit.

TERCERA CONVOCATORIA

En caso de que a la hora mencionada no se haya reunido el quórum necesario para la celebración de la Asamblea en segunda convocatoria, se convoca a los propietarios a la Asamblea General Ordinaria en tercera convocatoria, que tendrá verificativo a las **11:00 (once) horas en la misma fecha y lugar antes indicados**, integrándose el quórum con los Condóminos que se encontraren presentes o representados, en términos del artículo 28 fracción IV de la Ley que regula el Régimen de Propiedad en Condominio de bienes Inmuebles para el Estado de Nayarit.

De conformidad con el Reglamento del Condominio y las disposiciones contenidas en la Ley que regula el Régimen de Propiedad en Condominio de bienes Inmuebles para el Estado de Nayarit, la Asamblea General de Condóminos que aquí se convoca resolverá válidamente sobre cualquier asunto que se contenga en la información presentada o que se derive del desahogo del Orden del Día.

Los Condóminos podrán hacerse representar por un apoderado especial mediante Carta Poder simple, la cual deberá constar firmada por el (los) Condómino(s) de la(s) Unidad(es) Privativa(s) de que se trate y dos testigos, en la inteligencia de que un mismo apoderado no podrá representar a más de dos Condóminos.

Para autorizar el ingreso y registro del apoderado deberá exhibir identificación oficial y entregar una copia de la misma, así como también deberá entregar la Carta Poder original con la firma autógrafa del propietario y copia de identificación oficial del otorgante y de los apoderados.

El (los) Propietario(s) es responsable de instruir

THIRD CALL

In case there is no sufficient quorum at the appointed time to celebrate the referred Ordinary Assembly as indicated by the Condominium's Rules and Regulations, the owners are summoned to General Ordinary Assembly in third calling at **11:00 (eleven) hours of the same day and at the same place** with the agenda above indicated integrating the quorum with the Owners who will be present or represented, in terms of article 28 section IV of the Law that regulates the Condominium Property Regime of Real Estate for the State of Nayarit.

As per the Rules and Regulations of this Condominium and the Law, the General Meeting which is hereby called, will resolve all items involving any existing Individual Condominium, as such items are included as part of the submitted information or that may arise from the discussion of the Agenda.

The Owners may be represented by a special proxy agent, authorized by means of a simple written Proxy-Letter, which shall be signed by the Owner(s) of the respective Private Unit and two witnesses, in the understanding that an individual proxy agent will be entitled to represent only two Owners.

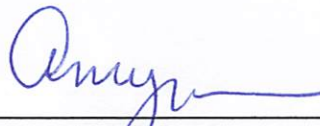
To be admitted, the proxy agent shall present and deliver the original signed Proxy Letter with copy of the owner's official identification and their proxy.

The Owner is responsible to give proper

debidamente al Apoderado sobre el sentido de los votos que deba emitir. Para que los Propietarios o sus representantes puedan votar en la Asamblea, las respectivas Unidades Privativas deberán estar al corriente en el pago de sus cuotas de mantenimiento ordinarias, extraordinarias y/o cualquier otro adeudo. La presente convocatoria se extiende en Español e Inglés como cortesía a los condóminos angloparlantes, no obstante en caso de controversia, prevalecerá la versión en idioma español.	instructions to the proxy agent about the way in which the Owner desires to vote. In order for the Owners or their proxy agents to be allowed to vote in the Meeting, the respective Private Units shall be current in the payment of the corresponding HOA ordinary, extraordinary and/or any other fees. This call of meeting is issued in Spanish and English as courtesy to the English speaking owners, however in case of controversy the Spanish version shall prevail.
---	---

Bahía de Banderas, Nayarit a 17 de Julio de 2023

ATENTAMENTE



ADMINISTRADOR
CONDominio LA PUNTILLA A.C.
por medio de su Representante Legal
Amy Margaret Welch