

**CONVOCATORIA A ASAMBLEA
GENERAL ORDINARIA DE
ASOCIADOS DE LA ASOCIACIÓN
CONDOMINIO LA PUNTILLA, A.C.**

Con fundamento en lo previsto por los las cláusulas DÉCIMO SÉPTIMO, DÉCIMO OCTAVO, DÉCIMO NOVENO, TRIGÉSIMA y TRIGÉSIMA TERCERA del los Estatutos Sociales de CONDOMINIO LA PUNTILLA, A.C., así como lo previsto en los artículos 2046, 2047, 2048, 2049, 2050 y demás relativos y aplicables del Código Civil para el Estado de Nayarit, se convoca a los Asociados de Condominio La Puntilla A.C. a la **celebración de una Asamblea General Ordinaria** que tendrá lugar el día **20 (vigésima) de Abril de 2023 a las 10:00 (diez) horas** en Casa 6B, La Puntilla en el Poblado de la Cruz de Huanacaxtle, en Bahía de Banderas Nayarit, en la que se previo levantamiento de asistencia se presentará, discutirá y resolverá el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Registro de asistencia y determinación del Quórum e Instalación de la Asamblea.
2. Designación del Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.
3. Informe del Consejo Ejecutivo sobre sus labores durante el periodo correspondiente al año 2022.

**CALL FOR AN ORDINARY GENERAL
ASSEMBLY OF ASSOCIATES OF THE
LA PUNTILLA CONDOMINIUM
ASSOCIATION, A.C.**

As set forth in clauses SEVENTEENTH, EIGHTEENTH, NINETEENTH, THIRTY and THIRTY-THIRD of the Bylaws of CONDOMINIO LA PUNTILLA, A.C., as well as the provisions of articles 2046, 2047, 2048, 2049, 2050 and other related and applicable articles of Civil Code for the State of Nayarit, the Associates of Condominium La Puntilla A.C. **to the celebration of an Ordinary General Assembly** that will take place on **April 20 (twentieth), 2023 at 10:00 (ten AM)** hours at Casa 6B, La Puntilla, in the town of Cruz de Huanacaxtle, in Bahía de Banderas Nayarit, in which after registration of the Associates, the following items will be discussed and resolved:

AGENDA

1. Registration of attendance and determination of the Quorum and Installation of the Assembly.
2. Appointment of the President, Secretary and Vote Counter of the Assembly.
3. Report of the Executive Council on its work during the period corresponding to the year 2022.

4. Admisión y/o exclusión de Asociados. 5. Ratificación o en su caso aprobación de nuevos miembros del Consejo Ejecutivo y otorgamiento de las facultades legales necesarias para el ejercicio de su encargo. 6. Ratificación del Administrador de la Asociación así como de las facultades legales necesarias para el ejercicio de su encargo. 7. Designación del delegado especial para llevar el acta correspondiente ante notario público de la localidad para su debida protocolización. 8. Clausura de la asamblea. Los Asociados podrán hacerse representar por un apoderado especial mediante Carta Poder simple EN ORIGINAL, la cual deberá constar firmada por el (los) Asociado(s) de que se trate ante dos testigos. El Asociado es responsable de instruir debidamente al apoderado sobre el sentido de los votos que deba emitir. Los votos de los Asociados que se encuentren representados serán válidamente emitidos por los respectivos apoderados, sin responsabilidad alguna para la asamblea ni para las personas encargadas del proceso de votación. Para autorizar el ingreso y registro del apoderado deberá exhibir identificación oficial y entregar una copia de la misma, así como también deberá entregar la Carta Poder ORIGINAL con la firma autógrafa del Asociado y copia de identificación del mismo.	4. Admission and/or exclusion of Associates. 5. Ratification or, where appropriate, approval of new members of the Executive Council and granting of the legal powers necessary for the exercise of their duties. 6. Ratification of the Administrator of the Association as well as the legal powers necessary for the exercise of his assignment. 7. Appointment of the special delegate to bring the corresponding minute before the notary public for its proper notarization. 8. Closing of the assembly. Associates may be represented by a special representative by means of a simple ORIGINAL Power of Attorney, which must be signed by the Associate(s) in question before two witnesses. The Associate is responsible for duly instructing the proxy on the direction of the votes that must be cast. The votes of the Associates who are represented will be validly cast by the respective proxies, without any responsibility for the assembly or for the people in charge of the voting process. To authorize the entry and registration of the proxy, he must show official identification and deliver a copy of it, as well as the ORIGINAL Power of Attorney with the Associate's autograph signature and a copy of his identification.
---	--

La presente convocatoria se extiende en español e inglés como cortesía a los condóminos angloparlantes, no obstante, en caso de controversia, prevalecerá la versión en idioma español

This call is issued in Spanish and English as a courtesy to English-speaking homeowners, however, in case of controversy, the Spanish language version will prevail.

La Cruz de Huanacastle, Bahía de Banderas, Nayarit
a 19 de Marzo de 2023



AMY MARGARET WELCH