



Carr. Punta Mita 1.5
La Cruz de Huanacaxtle, NAY 63734
MEXICO

puntillala4@gmail.com
Manager Cynthia Moreno
WhatsApp +52 322 126 3303

September 25, 2023

Dear Owner,
Attached to this email you will find your 2023 Quarter 4 billing notice. If you have any past due amounts, please ensure that you pay them with this payment to avoid costly late fees.

This payment is due on or before October 15, 2023 and late on October 16, 2023.

Deduct 10% from the amount due if paid before October 15. If not paid by October 16, your account will be considered late and your past due will include the 10%. Note that the discount is only available to owners who pay in pesos.

As you will note, La Puntilla is no longer accepting payments through HSBC.

Sending payment: Intercom
Condominio La Puntilla, A.C.
RFC: CPU980212UV3
Account #: 042980680015
CLABE: 136578429806800151

An efficient way to send pesos from an American or Canadian bank is through Wise (www.wise.com) or Firma (firmfx.ca). Both offer exchange rates that beat most banks.

To wire funds from a **USA bank account** to Intercom, it is a domestic wire: step-by-step listed below.

	Required Information
Recipient Bank Name	The New York Mellon Bank
SWIFT Code, if needed (in US, this is a domestic wire)	IRVTUS3N
Routing	021000018
Recipient bank address	1 Wall Street, 19 th fl NYC, NY 10286
Beneficiary Account Name and Beneficiary Address	Intercom Banco SA, IBM Lago Zürich 219 Piso 3 Col. Ampliación Granada, 06500 Mexico
Beneficiary Account Number	8901137952
Final Beneficiary Name/Ref Number	Condominio La Puntilla/00109228294



Carr. Punta Mita 1.5
La Cruz de Huanacaxtle, NAY 63734
MEXICO

puntillala4@gmail.com
Manager Cynthia Moreno
WhatsApp +52 322 126 3303

25 septiembre 2023

Estimado propietario:
Adjunto a este correo electrónico encontrará su aviso de facturación del tercer Trimestre del 2023. Si tiene algún monto vencido, asegúrese de pagarlo con este pago para evitar costosos cargos por pago atrasado.

Este pago vence el 15 de octubre o antes, y es tardío el 16 de octubre de 2023.

Deduzca el 10% del monto adeudado si se paga antes del 15 de octubre. Si no se paga antes del 16 de octubre, su cuenta se considerará tardía y su vencimiento incluirá el 10%. Tenga en cuenta que el descuento solo está disponible para las propietarias que pagan en pesos.

Como notara, La Puntilla ya no acepta pagos a través de HSBC.

Envío de pago: Intercom
Condominio La Puntilla, A.C.
RFC: CPU980212UV3
Cuenta #: 042980680015
CLABE: 136578429806800151

Una forma eficiente de enviar pesos desde un banco estadounidense o canadiense es a través de Wise (www.wise.com) o Firma (firmfx.ca). Ambos ofrecen tipos de cambio que superan a la mayoría de los bancos.

Transferencia de fondos desde una cuenta **bancaria en USA** a Intercom es una transferencia Nacional, guía paso a paso enumerados a continuación.

	Información requerida
Banco destinatario	The New York Mellon Bank
SWIFT Code, en caso de ser necesario (en US, se trata de una transferencia local)	IRVTUS3N
Routing	021000018
Domicilio banco destinatario	1 Wall Street, 19 th fl NYC, NY 10286
Nombre y domicilio de la cuenta beneficiaria	Intercom Banco SA, IBM Lago Zürich No. 219 Piso 3, Col. Ampliación Granada, 06500, Mexico
Número de cuenta beneficiaria	8901137952
Nombre y número de referencia de la cuenta receptora	Condominio La Puntilla 00109228294

To wire funds from a **Canadian bank account** to Intercom is a domestic wire: step-by-step listed below.

	Required Information
Recipient Bank Name	National Bank of Canada
SWIFT Code, if needed	BNDCCAMMINT
Recipient bank address	600 Rue de la Gauchetiere Ouest. Montreal H3B 4L3
Beneficiary Account Name and Beneficiary Address	Intercom Banco SA, IBM Rio Tiber 67, Col. Cuauhtemoc, DF Mexico CP 06500
SWIFT CODE, if needed	INTEMXMMXXX
Beneficiary Account Number	10541822800100101
Final Beneficiary Name/Ref Number	Condominio La Puntilla/00109228294

After Bank Transfer:

Upon completion of your transfer, please notify:
LP Manager puntillala4@gmail.com

Regards,
Cynthia Moreno, La Puntilla manager

Para transferencia de fondos desde una **cuenta bancaria canadiense** a Intercom es una transferencia nacional. guía paso a paso enumerados a continuación.

	Required Information
Nombre de banco destinatario	National Bank of Canada
SWIFT Code, en caso necesario	BNDCCAMMINT
Domicilio de banco destinatario	600 Rue de la Gauchetiere Ouest. Montreal H3B 4L3
Nombre y domicilio de banco beneficiario	Intercom Banco SA, IBM Rio Tiber 67, Col. Cuauhtemoc, DF Mexico CP 06500
SWIFT CODE, en caso necesario	INTEMXMMXXX
Número de cuenta Beneficiario	10541822800100101
Nombre y número de cuenta titular del banco receptor	Condominio La Puntilla/00109228294

Después de la transferencia bancaria:

Al completar su transferencia, notifique:
Gerente de LP puntillala4@gmail.com

Saludos,
Cynthia Moreno, gerente de La Puntilla