

**La Puntilla
Manager Report
June 29, 2022**

General issues

- Two lengths of rope, beachfront, are worn, Jose Luis will replace.
- One of the motion lights on the beach front wall, fell off, Jose Luis reinstalled it.
- Soil was ordered to fill holes in the common area lawns and in the garden area, as needed. Jose Luis and landscaping staff will complete work.
- Rafael installed a new photocell on one street light posts, where needed. One other street light was repaired.
- Sprinklers on beach front were repaired, as needed.

Security

- Two new people were hired to complete the security staff. A board committee participated in the interviews and in the selection of the applicants. Rene and Everado are now serving in a trial period. If they perform well, they will be hired on a permanent basis. Misael has been training the new hires.

Jose Misael Avalos Alfaro
Isaac Cuevas Lopez
Rene Quintero Villafana
Everardo Rivera Calderon

- All guards are working according to the schedule established in the condominium.

**La Puntilla
Reporte de Gerente
29 Junio 2022**

Asuntos Generales

- Se dañaron dos tramos de cuerda en el limite de la playa, Jose Luis los reemplazará.
- Se callo una de las lamparas en la barda frente a la playa y Jose Luis la reinstalara.
- Se solicito un viaje de tierra lama para rellenar hoyos y desniveles en los jardines el trabajo se llevara a cabo en conjunto por Jose Luis y el personal de jardineria.
- Rafael ha estado instalando fotoceldas para solucionar el problema de las lamparas que lo requieían y una mas se reparo.
- Se reemplazaron algunos aspersores en zona de playa asi como algunas boquillas en diversas areas del sistema de riego.

Seguridad

- Se contrataron dos personas para completar la plantilla de seguridad, el comité participó en las entrevistas y selección de los aspirantes. Rene y Everardo esán en un periodo a prueba si demuestran buen desempeño se les contratará de manera permanente. Misael se encarg

Jose Misael Avalos Alfaro.
Isaac Cuevas Lopez
Rene Quintero Villafana
Everardo Rivera Calderon

- Todos se sencuentran trabajando de acuerdo al programa ya establecido en el condominio.

