

La Puntilla

Carr. Punta Mita 1.6
La Cruz de Huanacastle, NAY 63734
MEXICO

puntillala4@gmail.com
Manager Cynthia Moreno
WhatsApp +52 322 126 3303

April 19, 2022

Dear Owner,
Here's a quick update regarding dues, website and August semi-annual meeting.

Dues/Budget

The 2022 Budget was approved at the Annual General Meeting in February.

To date, 5 homeowners have either not paid, or not paid in full.

At the AGM, approved was a salary increase for the guards. Miscal and Isaac will receive an 8% increase in pay retroactive to January.

Diego, our third guard, is leaving his position by 22th of the month to take a job closer to home. We wish him our best. We will look for a third guard or hire a temporary service until such time as a guard is hired.

La Puntilla website www.lapuntilla.org

This site has all the meeting minutes, notices, notarized minutes and homeowner information for all members.

If you've misplaced your user name and password, contact Cynthia Moreno or Amy Welch. Once you are in the site, you can change your password.

August Semi-Annual Ordinary Meeting

Aug 6, Saturday 10 AM, at house B6 Welch.
The Call to Order will be posted July 15.

The **Proxy** attached is for those homeowners in good standing, should you wish to vote and think you will not be present. Please remember that we cannot accept copies, original letters only.

Should you complete a proxy, and show up at the meeting, the proxy will not be used. You may want a property manager to be your proxy, or leave the proxy name blank and we will ask those present to hold your proxy.

This meeting will serve to approve the financials and minutes from February through July 2022, as per Nayarit law. No other business will be conducted.

Regards,
Cynthia Moreno, La Puntilla manager

La Puntilla

Carr. Punta Mita 1.6
La Cruz de Huanacastle, NAY 63734
MEXICO

puntillala4@gmail.com
Manager Cynthia Moreno
WhatsApp +52 322 126 3303

19 Abril 2022

Estimado propietario:
Aquí hay una actualización rápida con respecto a las cuotas, el sitio web y la reunión semestral de agosto.

Cuotas/Presupuesto

El Presupuesto 2022 fue aprobado en la Asamblea General Anual en febrero.

Hasta la fecha, 5 propietarios no han pagado o no han pagado en su totalidad.

En la Junta General, se aprobó un aumento salarial para los guardias. Miscal e Isaac recibirán un aumento del 8% en el salario retroactivo a enero.

Diego, nuestro tercer guardia, dejará su puesto el día 22 del mes para tomar un trabajo más cerca de casa. Le deseamos lo mejor. Buscaremos un tercer guardia o contrataremos un servicio temporal hasta el momento en que se contrate un guardia.

Sitio web de La Puntilla www.lapuntilla.org

Este sitio tiene todas las actas de reuniones, avisos, actas notarizadas e información de propietarios de viviendas para todos los miembros.

Si has extraviado tu nombre de usuario y contraseña, comunícate con Cynthia Moreno o Amy Welch. Una vez que ingrese en el sitio, puede cambiar su contraseña.

Reunión Ordinaria Semestral de Agosto

6 de Agosto, Sábado 10 AM, en la casa B6 Welch.
La convocatoria se publicará el 15 de julio.

El poder adjunto es para aquellos propietarios de viviendas al corriente en pagos, si desea votar y cree que no estará presente. Por favor, recuerde que no podemos aceptar copias, solo cartas originales.

Si llena un proxy y se presenta en la reunión, no se utilizará el proxy. Es posible que desee que un administrador de la propiedad sea su apoderado, o deje el nombre del apoderado en blanco y le pediremos a los presentes que ejecuten su proxy.

Esta reunión servirá para aprobar las finanzas y actas de febrero a julio de 2022, según la ley de Nayarit. No se llevará a cabo ningún otro asunto.

Saludos,
Cynthia Moreno, gerente de La Puntilla