



Carr. Punta Mita 1.6
La Cruz de Huanacaxtle, NAY 63734
MEXICO

puntillala4@gmail.com
Manager Cynthia Moreno
WhatsApp +52 322 126 3303

October 2, 2021

Dear Owner,

Attached to this email you will find your **Quarterly billing notice**. If you have any past due amounts, please make sure you pay them with this payment to avoid costly late fees.

This payment is due on Oct 1 and late on Oct 15.

Deduct 10% from the amount due if paid on or before Oct 15. If not paid by Oct 15, your account will be considered late and your past due will include 10%.

39,882. Pago
-9,882
35,894 (+ centavos)

Sending Payment

HSBC continues to be a problem with banking and money laundering laws. If you have sent your payment to HSBC, no problem, we can move the funds to the Intercam account. Going forward we will be using the Intercam account as it's much easier.

**Intercam (new bank account)
Condominio La Puntilla, A.C.**

Important Note: It is essential that you communicate the following required information to your sending bank, also insist on a receipt of your wire transfer to forward to Adriana so that we can track the payment.

Adriana Legorreta Gutiérrez
Intercam Account Manager
alegorretag@intercam.com.mx Tel. + 52 329 296 6162
Cell: +52 322 157 6496
Branch Puerto Vallarta Flamingos
Carr. Puerto Vallarta-Tepic 1297, L12 Fracc. Flamingos Club Res.
Bucerías, Nayarit C.P. 63732

Adriana is bilingual and very helpful. She responds to email or phone quickly.

To send funds electronically from a Mexican bank account to Intercam or drop by an Intercam office:

Condominio La Puntilla, A.C. **RFC CPU980212UV3**

Account # 042980680015
(use this number if going into the bank to deposit check or cash)

CLABE 136578429806800151
(use this number to move from your Mexican bank account to La Puntilla account)



Carr. Punta Mita 1.6
La Cruz de Huanacaxtle, NAY 63734
MEXICO

puntillala4@gmail.com
Gerente Cynthia Moreno
WhatsApp +52 322 126 3303

2 Octubre 2021

Estimado propietario,

Adjunto a este correo electrónico encontrará su **aviso de facturación trimestral**. Si tiene algún monto vencido, asegúrese de cubrirlo con este pago para evitar se le aplique el costo por cuota atrasada.

Este pago vence el 1 de octubre tardío el 15 de octubre. Deduzca el 10% de la cantidad adeudada si se paga el 15 de octubre o antes. Si no se paga antes del 15 de octubre, su cuenta se considerará tardía y su vencimiento incluirá el 10%.

39,882. Pago
-9,882
35,894 (+ centavos)

Envío de pagos.

Los problemas con HSBC continúan debido a las normas bancarias y leyes de lavado de dinero. Si ha enviado su pago a HSBC no hay problema, podemos transferir los fondos a la cuenta de Intercam ya que es mucho más fácil

**Intercam (nueva cuenta bancaria)
Condominio La Puntilla, A.C.**

Nota importante: Es esencial que proporcione la siguiente información al banco de la cuenta de origen del pago. también solicite su comprobante de transferencia y reenviar a Adriana para el rastreo de la transferencia.

Adriana Legorreta Gutiérrez
Ejecutivo de Relación
alegorretag@intercam.com.mx Tel.329 296 6162
Móvil: 322 157 6496
Sucursal Puerto Vallarta Flamingos
Carr. Puerto Vallarta-Tepic 1297, L12 Fracc. Flamingos Club Res.
Bucerías, Nayarit C.P. 63732

Adriana es bilingüe y de gran ayuda, Brinda apoyo vía correo electrónico o teléfono.

Si realiza su pago desde una cuenta bancaria mexicana a Intercam o en ventanilla:

Condominio La Puntilla, A.C. **RFC CPU980212UV3**

Cuenta 042980680015
(para pagos en ventanilla en efectivo o cheque)

CLABE 136578429806800151
(para pagos por transferencia interbancaria de cuenta mexicana)

To wire funds from a **USA bank account** to Intercam is a domestic wire: step-by-step listed below.

	Required Information
Recipient Bank Name	The New York Mellon Bank
SWIFT Code, if needed (in US, this is a domestic wire)	IRVTUS3N
Routing	021000018
Recipient bank address	1 Wall Street, 19 th fl NYC, NY 10286
Beneficiary Account Name and Beneficiary Address	Intercam Banco SA, IBM Lago Zürich 219 Piso 3 Col. Ampliación Granada, 06500 Mexico
Beneficiary Account Number	8901137952
Final Beneficiary Name/Ref Number	Condominio La Puntilla/00109228294

To wire funds from a **Canadian bank account** to Intercam is a domestic wire: step-by-step listed below.

	Required Information
Recipient Bank Name	National Bank of Canada
SWIFT Code, if needed	BNDCCAMMINT
Recipient bank address	600 Rue de la Gauchetiere Ouest. Montreal H3B 4L3
Beneficiary Account Name and Beneficiary Address	Intercam Banco SA, IBM Rio Tiber 67, Col. Cuauhtemoc, DF Mexico CP 06500
SWIFT CODE, if needed	INTEMXMMXXX
Beneficiary Account Number	10541822800100101
Final Beneficiary Name/Ref Number	Condominio La Puntilla/00109228294

After Bank Transfer

Upon completion of your transfer, please notify:
LP manager, at puntillala4@gmail.com
LP accountant, contabilidad@auditorescorporativo.com
LP banker, alegorretag@intercam.com.mx

Future Credit Card Payment Option

We are working on adding a credit card payment option, which may be easier for some homeowners than sending a wire or making a bank payment.

Centavo Identification

If paying from a Mexican bank account, or paying in person, please remember to add your centavo digits to the end of the payment. This is a way for the accountants to better track your payment. We realize that if the wire transfer is from a US or Canadian bank, it may not be possible to add the centavos.

Transferencia de fondos desde una cuenta **bancaria en USA** a Intercam es una transferencia Nacional, guía paso a paso enumerados a continuacion.

	Información requerida
Banco destinatario	The New York Mellon Bank
SWIFT Code, en caso de ser necesario (en US, se trata de una transferencia local)	IRVTUS3N
Routing	021000018
Domicilio banco destinatario	1 Wall Street, 19 th fl NYC, NY 10286
Nombre y domicilio de la cuenta beneficiaria	Intercam Banco SA, IBM Lago Zürich No. 219 Piso 3, Col. Ampliación Granada, 0 6500, Mexico
Número de cuenta beneficiaria	8901137952
Nombre y número de referencia de la cuenta receptora	Condominio La Puntilla 00109228294

Para transferencia de fondos desde una cuenta bancaria canadiense a Intercam es una transferencia nacional. guía paso a paso enumerados a continuacion.

	Required Information
Nombre de banco destinatario	National Bank of Canada
SWIFT Code, en caso necesario	BNDCCAMMINT
Domicilio de banco destinatario	600 Rue de la Gauchetiere Ouest. Montreal H3B 4L3
Nombre y domicilio de banco beneficiario	Intercam Banco SA, IBM Rio Tiber 67, Col. Cuauhtemoc, DF Mexico CP 06500
SWIFT CODE, en caso necesario	INTEMXMMXXX
Número de cuenta Beneficiario	10541822800100101
Nombre y número de cuenta titular del banco receptor	Condominio La Puntilla/00109228294

Realizado el pago

Al completar su transferencia favor de notificar a:
LP gerente, puntillala4@gmail.com
LP contadora, contabilidad@auditorescorporativo.com
LP ejecutivo bancario, alegorretag@intercam.com.mx

Pago con tarjeta de crédito en un futuro

Estamos trabajando para contar con la opción de pago con tarjeta de crédito, que puede ser más fácil para algunos propietarios que enviar una transferencia bancaria o hacer un pago bancario.

Identificación por centavos

Si paga desde una cuenta bancaria mexicana o paga en ventanilla, recuerde agregar sus dígitos de centavos al final del pago. Esta es una forma para que los contadores realicen un mejor seguimiento de su pago. Nos damos cuenta de que si la transferencia bancaria es de un banco estadounidense o canadiense, es posible que no sea posible agregar los centavos.

A1 =01 A2=02 A3=03 A4=04 A5=05 A6=06 A7=07
A8=08 A9=09 A10=10

B1 =11 B2=12 B3=13 B4=14 B5=15 B6=16 B7=17
B8=18 B9=19

Audidores Corporativos Empresariales y Asociados, SC

Blvd Francisco Medina Ascencio 2039, #401

Zona Hotelera Norte, Puerto Vallarta

+52 322 222 4175

contabilidad@auditorescorporativo.com

Regards,

Karolina, accountant

contabilidad@auditorescorporativo.com

Cynthia, La Puntilla manager

puntillala4@gmail.com

A1 =01 A2=02 A3=03 A4=04 A5=05 A6=06
A7=07 A8=08 A9=09 A10=10

B1 =11 B2=12 B3=13 B4=14 B5=15 B6=16
B7=17 B8=18 B9=19

Audidores Corporativos Empresariales y Asociados, SC

Blvd Francisco Medina Ascencio 2039, #401

Zona Hotelera Norte, Puerto Vallarta

+52 322 222 4175

contabilidad@auditorescorporativo.com

Saludos,

Karolina, contadora

contabilidad@auditorescorporativo.com

Cynthia, La Puntilla gerente

puntillala4@gmail.com

[USA Wire step-by-step: Note this is a DOMESTIC wire](#)

Fed Wire Transfer (FED) Template

Template ID

LP Intercam

Template Dollar Limit

\$ add the maximum limit you wish to send, you can send any minimum

Debit Account Number - Debit

Account Name

Add your bank account number and name

Beneficiary Bank Information (BBK)

Bank ABA (Routing / Transit Number)

021000018

Bank Name

The New York Mellon Bank

Address Line 1

1 Wall St, 19th floor

Address Line 2

City

New York City

State or Territory

NY

Bank Account Number

8901137952

Beneficiary Information (BNF)

Name

Condominio La Puntilla A.C.

Account Number

00109228294

Address Line 1

Address Line 2

City

Bucerias, NAY, MEXICO

State or Territory

Notification Email Address

(If populated, email will be sent)

Your email address – so that you have a record that it went out

Beneficiary Details

Semi-Repetitive Template

No

Reference for Beneficiary (RFB)

Originator to Beneficiary Information (OBI)

Condominio La Puntilla, A.C.

Adriana Legorreta, account mgr

acct: 00109228294

Bank to Bank Information (BBI)

Intercam 8901137952

Originator Information (ORG)

Name

Your debited account name

Account Number

Your debited Account Number

Address Line 1

Your address

Address Line 2

City

Your city

State or Territory

Your state

[CANADA Wire step-by-step:](#)

International Wire Transfer (INTL) Template (check with bank, this may also be DOMESTIC)

Template ID

LP Canada

Template Dollar Limit

\$ add the maximum limit you wish to send, you can send any minimum

Debit Account Number - Debit

Account Name

Add your bank account number and name

Currency

CAD (Adriana said to list Canadian currency here)

Beneficiary Bank Information (BBK)

SWIFT / BIC ID

BNDCCAMMINT

Bank Name

National Bank of Canada

Address Line 1 / Branch Name

600 Rue de la Gauchetiere Ouest.

Address Line 2

City

Montreal

Country

CANADA

Bank Account Number

(Adriana has this left blank)

Beneficiary Information (BNF)

Name

Intercam Banco S.A. IBM

Account Number / IBAN

10541822800100101

Address Line 1

Rio Tiber 67, Col. Cuauhtemoc

Address Line 2

City

D.F. Mexico 06500

Country

MEXICO

Notification Email Address

(If populated, email will be sent)

Your email address – so that you have a record that it went out

Beneficiary Details

Semi-Repetitive Template

No

Originator to Beneficiary Information (OBI)

CONDOMINIO LA

Adriana Legorreta, account manager

PUNTILLA/00109228294

Regulatory Reporting

Regulatory Reporting Line 1

Regulatory Reporting Line 2

Regulatory Reporting Line 3

Bank to Bank Information (BBI)

Intercam 8901137952

Originator Information (ORG)

Name

Your debited account name

Account Number

Your debited Account Number

Address Line 1

Your address

Address Line 2

City

Your city

Country

CANADA