

Asociación de Condominios La Puntilla
La Cruz de Huanacaxtle, Nayarit 63732
México

**ACTA- JUNTA DEL COMITÉ DE VIGILANCIA DE OCTUBRE
VIERNES 15 DE OCTUBRE DE 2004, 11:45 AM**

Miembros Del Comité de Vigilancia vía conferencia telefónica: Lydia Dobyns, Jim Rosenwinkel, Erin Strench, Pam Thomas y Amy Welch.

Administrador y personal vía conferencia telefónica: Cherie Sibley y Armando Bravo.

La junta fue llamada a las 11:45 AM por el presidente Erin Strench. Welch sostuvo la conferencia telefónica. Actas fueron tomadas por Amy Welch.

Lydia Dobyns propuso y Pam Thomas apoyó que el 20 de agosto de 2004 las actas fueron aprobadas.
SE APROBO POR 5 VOTOS

Reporte del Administrador- Cherie Sibley

Proyección del presupuesto será enviada por Sibley, el Miércoles 20 de octubre a todos los propietarios. Sibley anticipa tener dentro del presupuesto para el final de año. Welch pondrá la información en la web para que todos los propietarios puedan verla. Ver la Puntilla pagina web para reportes; también estas adjuntas a estas actas.

Reporte del supervisor del sitio – Armando Bravo

Ver la Puntilla pagina web para reporte; están adjuntos a estas actas. Los miembros del Comité no tienen comentarios referente al reporte.

Cuentas atrasadas – Cherie Sibley

El dueño de 4B debe 2 periodos, entre Octubre \$34,111.54 pesos.

1B- los nuevos dueños, Zdenka Millar, están al corriente con los pagos de su asociación.

La firma de abogados con la que María O'connor esta asociada, Robles, Lazo y Gallardo, archivará el pleito en lo que respecta a Maria Rocío Rodríguez dentro de 2 semanas. Mas de 200,000 pesos son debidos.

Planta de Tratamiento de aguas – Cherie Sibley

La bomba esta instalada y está funcionando.

Junta Anual – Erin Strench

Sibley pedirá una copia de cada escritura de los propietarios para el archivo.

Strench pregunta que si alguno de los propietarios quieren participar en el Comité, manden sus nombres a el.

Las nominaciones serán tomadas también en la junta.

Reporte del Paisaje – Pam Thomas

Bravo esta podando los árboles del parque. Sibley y Bravo continuarán podando con la ayuda de los jardineros. Thomas regresará a La Puntilla a mediados de Noviembre, continuará trabajando con los jardineros para limpiar esa área.

Reporte de Mantenimiento – Cherie Sibley

La pared, que esta de lado a Punta Pelícanos, desde 1B a la playa será pintada de blanco por el 15 de noviembre.

Segunda línea telefónica – Cherie Sibley

Ningún propietario indicó interés en la línea telefónica. Sibley regresará la línea a Telmex y pondrá el crédito en la cuenta de la puntilla.

Viejos Negocios

Zona Federal La Puntilla – Cherie Sibley

El Comité acordó la junta de Sibley con Ana Catalina Ferrez. (madre del abogado de Bucerías Sergio Santana Alpizar) para discutir el alcance de un posible proyecto para asistir La Puntilla con una concesión de Zona Federal. No actualizada en la junta de Octubre.

Rotación del Comité de Vigilancia – Erin Strench

Strench reportó que la junta de Diciembre, el Comité de Vigilancia rotará de posiciones.

Campo entre la calle “B” – Amy Welch

Welch ha estado trabajando con un constructor de Rancho bandera. Sibley ha estado actualmente trabajando en un plan de desarrollo. Ambos planes serán sometidos al comité en borrador para discusión en la junta del comité del martes 23 de noviembre a las 10:00 AM, en la casa de Welch, B-6. a la fecha los miembros del Comité son Paul Doolan, Lydia Dobyns, Jerry Martinson, Jim Rosenwinkel, George and Pan Thomas. Propietarios adicionales son requeridos para ser parte del Comité. Por favor contactar Amy Welch si están interesados.

Traducción de la Póliza de Seguros – Cherie Sibley

En la junta de julio, Sibley reportó que la póliza de seguro ha sido traducida al inglés y preguntará a Welch postearla en la página de La Puntilla. No recibida a la fecha.

Lydia Dobyns propuso y Erin Strench apoyo aplazar la junta del 15 de octubre a las 12:32 PM.

SE APROBO POR 5 VOTOS

La siguiente junta del Comité de Vigilancia será el viernes 19 de noviembre a las 11:00 AM, vía conferencia telefónica. Amy Welch iniciará la llamada.

Próximas fechas de juntas del comité y Junta Anual 2005:

Juntas mensuales: tercer viernes del mes, a las 11:00 AM hora de Jalisco.

Nov 19

Dec 17

Jan 21 – es tentativa y esta sujeta a la discreción del nuevo Comité.

Junta Anual 2005: Miércoles 5 de enero de 2005.